# Concept dorpsvisie

**Bijeenkomsten 10 september 2020**

Experiment Krewerd - Voorstel **Plan van Aanpak Dorpsvisie:** bottom up met deskundige denkkracht

**stap 1**
**Inventarisatie & analyse DNA**

- Evaluatie huidige ruimtelijke opbouw van dorp en landschap + het dagelijks gebruik
- Ontwikkelingsgeschiedenis
- De verhalen van het dorp
- Energie-kansen
- De ruimtelijke kwaliteiten in beeld brengen

**DNA Krewerd: waardering van de verschillende aspecten:**

**Stap 2**
**Programma van wensen / bouwstenen planvorming**

Verbeterwensen bijv: ontmoetingsplekken, verkeersmaatregelen, wandelroutes e.d.

Energie: mogelijkheden en kansrijke locaties

**Afstemming met versterking / nieuwbouw en woningontwerpen**

Veranderingen kavels + Eventuele tijdelijke woonlocaties en ontwikkelingslocaties

**Oogst Krewerd:**
**Programma van Wensen en bouwstenen**

**Stap 3**
**Dorpsvisie met scenario's**

Vertaling naar:
**verbeteringen** ruimtelijke opzet dorp en omgeving

**Scenario-uitwerkingen:**

- (tijdelijke)woonlocaties
- invulling eventuele vrijkomende locaties
- inpassing energie-locaties

**Consensus Krewerd:**

**Integraal dorpsvisie:**

- **basisplan + scenario's**
- **uitvoeringsparagraaf en prioritering**
- **beeldregieplan**

# Concept dorpsvisie

Ambities voor de toekomst in beeld

1. **Behoud essentiële ruimtelijke kwaliteiten van Krewerd**
2. **Collectieve aanpak versterking**
3. **Gezellig en leefbaar dorp**
4. **Economische ontwikkeling**
5. **Krewerd eigen energieplan**

# 1. Behoud essentiële ruimtelijke kwaliteiten van Krewerd

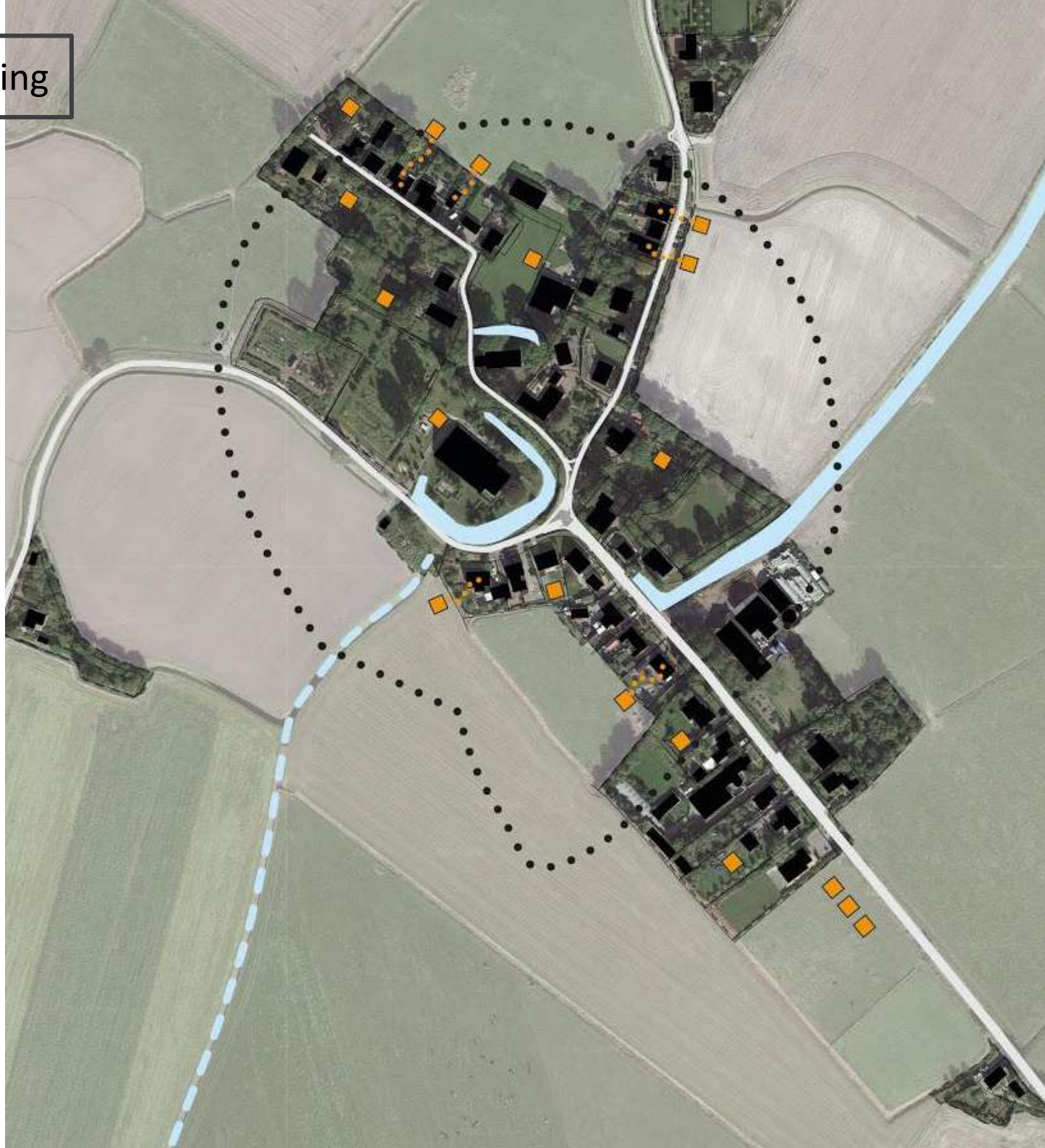
- Zichten op de wierde
- Krewerd: groen “eiland” in het open landschap
- Wonen met uitzicht

# 2. Collectieve aanpak versterking

- Krewerd experimentele aanpak met eigen architect

- Aandachtspunt:

  tijdelijke huisvesting:
  - voorkeur zelf eigen woonruimte regelen op/bij eigen erf
  - regelen eigen logeeradres
  - eventueel naast Kredo wisselwoningen
  - opslagruimte voor huisraad?



# 3. Gezellig en leefbaar dorp

- Focus: ruimte voor ontmoeten en activiteit:
  - Rond het kruispunt
  - Haventje/dorpsboerderij (uitleg komt later)
  - Voor Kredo
  - Bij de kerk + kerkhof
- Het verkeer is te gast
  - bezoekers parkeren naast Kredo
- Meenemen in ontwerp: inrichtingselementen + verlichtingsarmaturen + beplantingsplan
- Versterken biodiversiteit meenemen in uitvoering

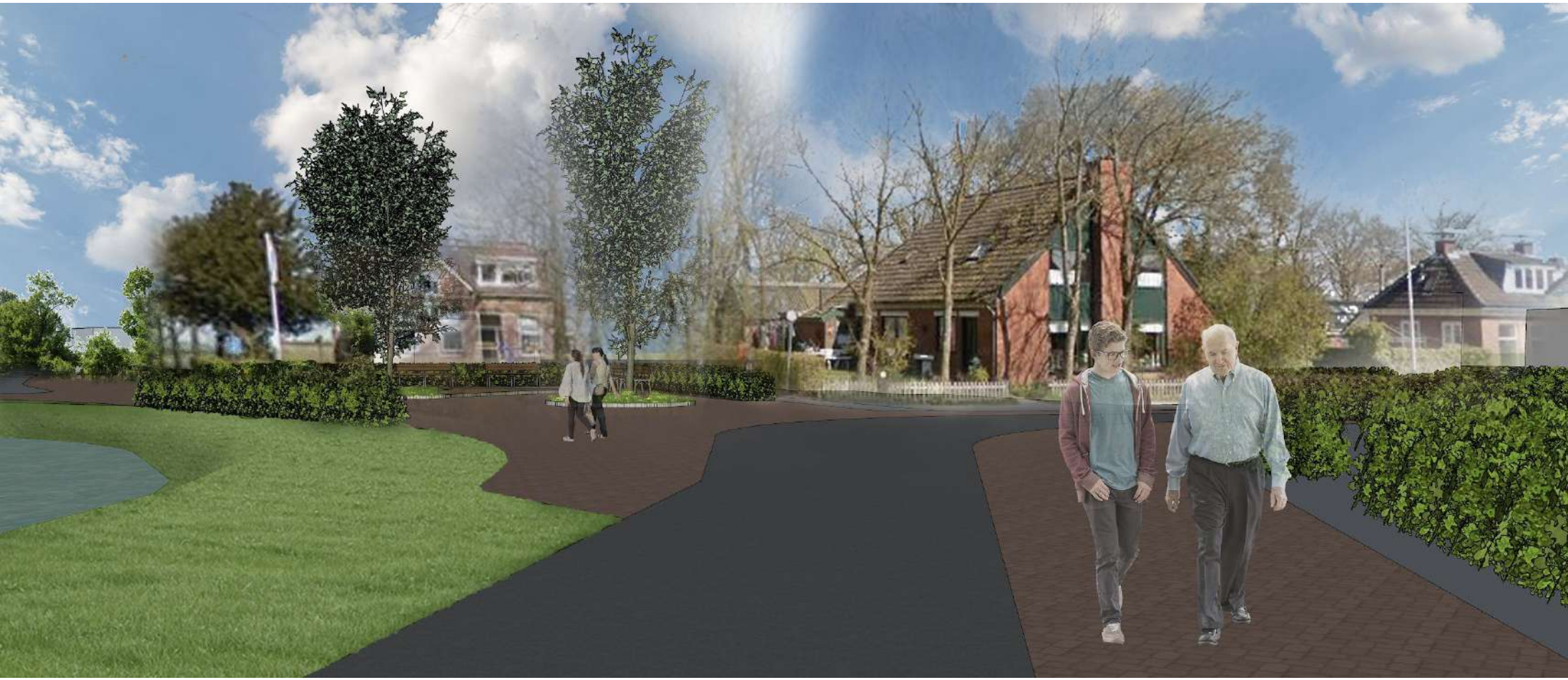
# 3. Gezellig en leefbaar dorp

Zicht op pleintje voor Kredo als ontmoetingsplek + bezoekersparkeerplaats

# 3. Gezellig en leefbaar dorp

Het dorpserf begint bij de Krewerdermaar

# 3. Gezellig en leefbaar dorp



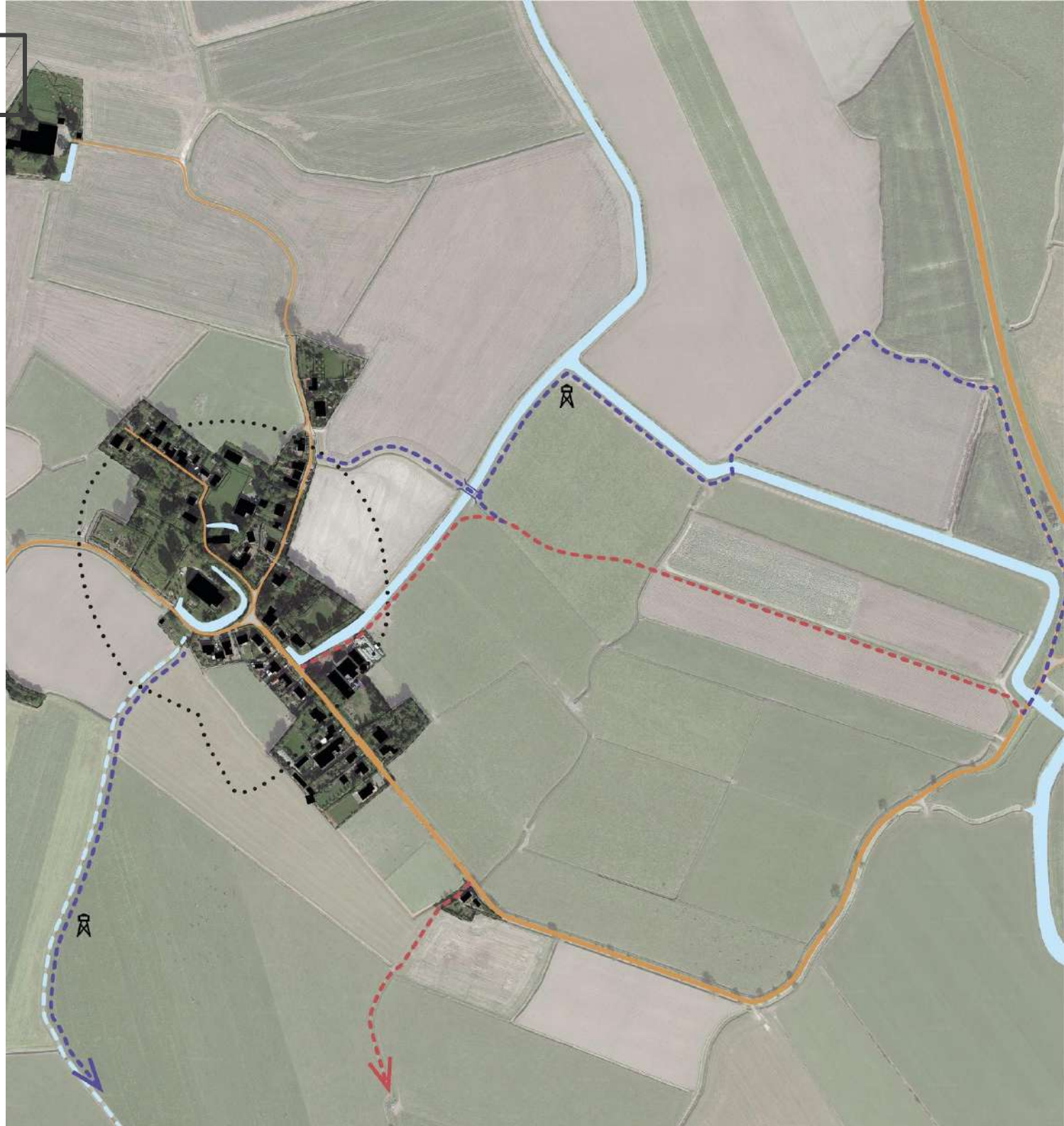
Het kruispunt wordt een groen dorpsplein

# 3. Gezellig en leefbaar dorp

- Ruimte voor wandelen & fietsen
  - Route Holwierde
  - Wandelroutes Krewerdermaar
  - Oude kerkpad naar Nijenklooster

- Aandacht voor zitplekken en natuurbeleving meenemen in uitvoering

- Versterken biodiversiteit meenemen in uitvoering

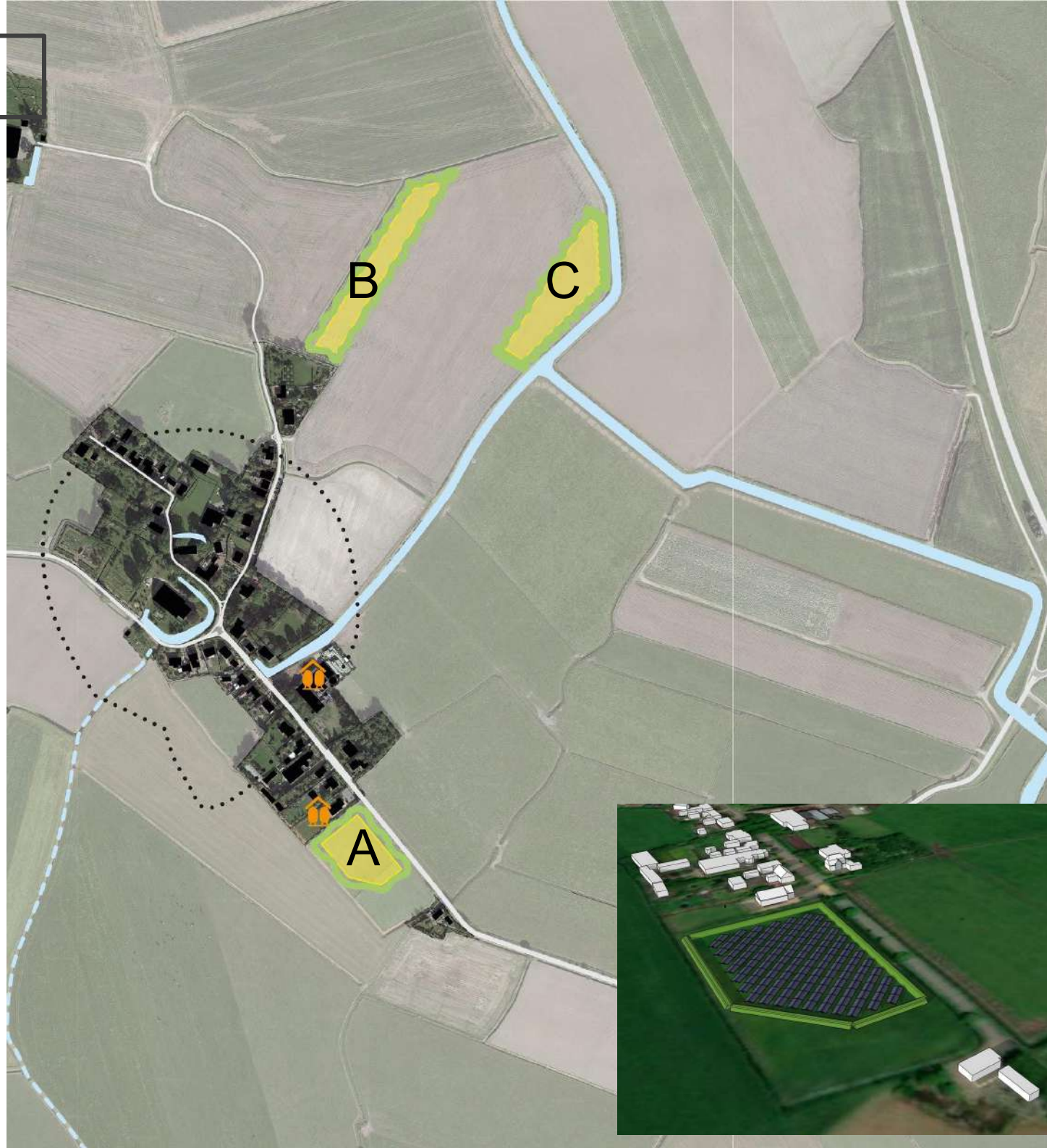


# 4. Economische ontwikkeling

- Glasvezel
- Beroep (aan huis)
- Dorpserf en boerderij
  plek voor:
  - ontmoeting
  - “haven” aanlegplek met nieuwe steiger
  - brug naar trapveldje
  - zorg
  - horeca
  - werk
  - moestuin
  - boomgaard/pluktuin
  - spelen/beweegtuin
  - ...
- Versterken biodiversiteit meenemen in uitvoering

# 5. Krewerd eigen energieplan

- Groengas
  - experimentele vergister 2 opties
- Windenergie
  - Geen locaties met draagvlak windmolens
- Zon
  - Voorkeur grote daken: stallen/schuren
  - Locaties in het veld opties
    - A max. 4000 m2 inpassing in uitzicht!
    - B/C 5000 m2
    - Keuze B of C (voorkeur voor C vanuit agrarische bedrijfsvoering
- Versterken biodiversiteit meenemen in uitvoering



# 5. Impressie zonneveld A naast Kredo

Zicht vanaf Nijenkloosterpad

# 5. Impressie zonneveld A naast Kredo

Zicht vanaf Nijenkloosterpad

# 5. Impressie zonneveld A naast Kredo

Zicht vanaf Nijenkloosterpad

# 5. Impressie zonneveld A naast Kredo

Zicht vanaf Nijenkloosterpad

# 5. Impressie zonneveld A naast Kredo

Zicht vanaf Holwierderweg

# 5. Impressie zonneveld A naast Kredo

Zicht vanaf Holwierderweg

# 5. Impressie zonneveld A naast Kredo

Zicht vanaf Holwierderweg

# 5. Impressie zonneveld A naast Kredo

Zicht vanaf Holwierderweg

# 5. Locatie B

Inpassing locatie B in verlengde van kavel Pastorieweg 6

# 5. Locatie C

Uitzicht Pastorieweg naar Holwierde met locatie C langs de Leege Maar

Uitzicht Pastorieweg naar Holwierde tot Delfzijl

# 6. Overzichtskaart ambities dorp voor de toekomst

1. Behoud essentiële ruimtelijke kwaliteiten van Krewerd
2. Collectieve aanpak versterking
3. Gezellig en leefbaar dorp
4. Economische ontwikkeling
5. Krewerd eigen energieplan

# 7. Fonds voor woningverbetering

- **Fonds voor individuele eigenaren om te investeren in aanvullende maatregelen voor eigen woning**
- **Onderhoud, energiemaatregelen of levensloopbestendig maken**
- **Voorbeeld: kwaliteitsimpuls Overschild**