

Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

Experiment Krewerd

Maart 2021



Beste dorpsgenoten,

In deze nieuwsbrief praten we jullie graag bij over de stand van zaken rond:

- De versterking
- Het dorpsplan voor de versterking
- Flora en fauna
- Uitvoering vervolg

Stand van zaken versterking

- In onze laatste nieuwsbrief hebben we jullie laten weten dat de gemaakte begrotingen onvoldoende rekening houden met de bewonerswensen en dat we hier niet akkoord mee kunnen gaan. Dit betekent dat de begrotingen aangepast moeten worden op basis van de voorlopig ontwerpen zoals opgesteld door jullie architecten. We hebben het bureau JGB opdracht gegeven om de begrotingen aan te passen in afstemming met jullie architect. Voor de architecten stellen we hiervoor budget beschikbaar voor de extra tijd die dit vraagt. Wanneer de begrotingen gereed zijn, gaan deze eerst terug voor controle naar jullie architect en daarna naar de NCG voor akkoord. We verwachten hier in mei een besluit over van de NCG.
- Wanneer de begroting definitief is, kunnen jullie met jullie architect de plannen verder uitwerken tot een definitief ontwerp. Hierin kunnen jullie eigen wensen en mogelijkheden voor verduurzaming ook nog verder uitgewerkt worden.
- Wanneer de begrotingen definitief zijn, kan er ook bepaald worden of er sprake kan zijn van **sloop-nieuwbouw**. Hierbij wordt er gekeken naar de marktwaarde, herbouwwaarde, de kosten voor versterking en de financiële mogelijkheden van de bewoner. Op basis hiervan bepaalt de NCG of er sprake kan zijn van sloop-nieuwbouw. De bewoner heeft altijd de mogelijkheid om te kiezen voor sloop-nieuwbouw, in combinatie met een eigen investering.

Dorpsplan versterking

- We hebben het bureau JBG ook gevraagd om op basis van de versterkingsadviezen die er nu zijn een planning uit te werken voor het dorp. Denk daarbij aan: doorlooptijden, te doorlopen procedures. Op basis daarvan kunnen we als dorp gezamenlijk in gesprek gaan over de te maken keuzes: aannemeselectie, volgorde, tijdelijke huisvesting. Het Experiment Krewerd gaat uit van zelf doen. We willen de uitvoering niet afwachtend bij de NCG laten, maar zelf de bouwoperatie organiseren. Daarom zoeken we nu een ervaren bouwmanager die de versterkingsoperatie gaat

Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

Experiment Krewerd

Maart 2021



leiden en begeleiden. Het plan van JBG is de basis daarvoor: Hoe gaan we aanbesteden, één of meerdere aannemers, hoeveel woningen kunnen er tegelijkertijd aangepakt worden, welke woningen wanneer? Normaal zou de NCG dit coördineren, maar wij willen dit dus als dorp zelf doen. Wij willen dus dat die budgetten voor coördinatie naar de dorpscoöperatie gaan, om onze eigen bouwmanager te betalen. Hierover spreken wij deze maand in een bestuurlijk overleg met gemeente en NCG.

- Het dorpsplan voor de versterking willen we in een Algemene Leden Vergadering met jullie bespreken: welke woningen wanneer, maar ook de aanpak van de tijdelijke huisvesting. Wanneer het weer mogelijk is om bij elkaar te komen, zullen wij zo snel mogelijk een ALV uitroepen. Een aantal woningen hebben om verschillende redenen een urgentie en die zullen vooruitlopend zo snel mogelijk worden aangepakt.

Flora en fauna

We zijn verplicht ook rekening te houden met de flora en fauna, zoals vogels en vleermuizen. Hiervoor schakelen we ecologische begeleiding in om dit in goede banen te leiden. De ecologische begeleiding zal verzorgd worden door Jan Doevendans. In de bijlage een uitgebreide toelichting op zijn werk.

Begin van de volgende fase

Zoals jullie lezen, komt het experiment in een stroomversnelling en komt de uitvoering dichterbij van versterking, dorpsvernieuwing en energietransitie. Dit kunnen we niet alleen en daarom laten we ons als dorpscoöperatie daarin ondersteunen door een aantal mensen:

1. Een bouwmanager voor de versterking – nog niet ingevuld
2. Een projectleider voor de energie transitie – nog niet ingevuld
3. Een procesbegeleider algemeen en projectleider dorpsvernieuwing – Mayke Zandstra

Ook zijn we met de gemeente in gesprek over de psycho-sociale begeleiding. Dit alles lichten we graag toe in een dorpsbrede bijeenkomst die we, zodra dat coronatechnisch kan, willen organiseren.

Spreekuur

Mayke is elke donderdagmiddag weer aanwezig zijn in het dorpshuis van 14 – 17 u voor vragen. Vanwege de corona-maatregelen graag een afspraak maken vooraf via 06-51309453 of hallo@maykezandstra.nl