

Verslag dorpsavond Krewerd 10 juni 2021

Aftrap door Willem Smink - voorzitter van de dorpscoöperatie

Het zijn spannende tijden, het duurt lang, te lang. We merken dat het vertrouwen op raakt, maar er zijn ook ontwikkelingen waar we jullie vanavond graag meer over vertellen.

We zoeken bestuursleden voor de dorpscoöperatie. Je kan je hiervoor aanmelden bij Tom Roggema.

Toelichting stand van zaken versterking door Fons Verheijen - dorpsbouwmeester

De eerste 21 begrotingen zijn naar NCG gegaan en de NCG heeft ze goedgekeurd. Het wachten is op definitieve goedkeuring directie NCG. Daarna is er voor bewoners de mogelijkheid om subsidie aan te vragen bij NCG. Helaas worden de spelregels tussendoor steeds veranderd en moet dit in twee delen: eerst voor de voorbereiding en daarna voor de uitvoering. Na de subsidieaanvraag heb je budget voor de voorbereiding. Met je architect ga je samen verder richting definitief ontwerp. Dan komt er een aannemersbegroting, dan weer subsidieaanvragen en dan bouwbudget.

Toelichting dorpsvernieuwing & energietransitie door Mayke Zandstra - procesbegeleider

Vanuit het Nationaal Programma Groningen is er is een half miljoen beschikbaar voor het trapveldje en woningverbetering. We zijn nu vooral aan het uitzoeken wat kan en mag er op het trapveldje, omdat de grond vervuild is. Er is een werkgroep in oprichting, daar kan je je nog voor aanmelden bij Guus Claessens.

Onze aanvraag voor het energieplan is goedgekeurd. Voor de zomer neemt de Eerste Kamer een besluit over het benodigde budget voor het energieplan, 5,1 miljoen. We hebben de gemeente om een voorschot gevraagd zodat de duurzaamheidsadviezen nu gegeven kunnen worden. Rond de zomer gaat dit van start.

Presentatie versterking - Jan Grijpma van JBG

Het bureau JBG heeft de begrotingen opgesteld en hebben we ook gevraagd om als bouwdirecteur aan de slag te gaan:

- * organisatie van de aanbesteding
- * directievoering
- * tijdelijke huisvesting

Er zijn straks 3 sporen in de uitvoering met 3 projectleiders: versterking, dorpsvernieuwing en energietransitie. JBG zal de versterking coördineren. Je vindt hier ([LINK](#)) de presentatie van Jan Grijpma.

Gestelde vragen:

Hoe gaat het met sloop-nieuwbouw?

De NCG gaat op basis van de begrotingen kijken waar eventueel sprake is van sloop-nieuwbouw. Die keuze hangt af van de verhouding tussen versterkingskosten, marktwaarde en herbouwwaarde. In principe mag iedereen de keuze maken voor nieuwbouw, maar er zijn wel een aantal elementen van belang:

* is het een beeldbepalend pand

* hoeveel is er nodig voor nieuwbouw, bouwkosten zijn momenteel enorm. Reken je niet rijk.

Hoe zit het met indexering?

We spreken met de NCG af dat de begrotingen geïndexeerd mogen worden.

Is er iemand die controleert of de architecten doen wat ze moeten doen?

Bewoners zijn zelf de opdrachtgever, wees dus ook scherp op hoe het gaat. Architecten worden ook getraind voor het aanvragen van de subsidies. Als het niet goed loopt, kan je altijd een signaal afgeven bij Fons Verheijen, de dorpsbouwmeester.

Is het mogelijk om een paar onderdelen niet uit te voeren binnen de versterking?

Dat is in overleg mogelijk.

We hebben zorgen over het versterkingsadvies, betreft maatregelen aan de gevel, onze architect beaamt deze zorgen.

Laat de architect dit bespreken met Fons Verheijen

Wanneer komen de bewonerswensen aan bod?

Die fase komt nu wanneer je van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp gaat.

Hoe zit het met de andere 20 begrotingen?

Wanneer de bewoners daar ook akkoord op geven, dan dienen we deze ook in bij de NCG. De NCG heeft al een steekproef gedaan onder de eerste groep begrotingen, dus gaan akkoord met deze begrotingen.

Hoe zit het met de indexatie van de bewonerswensen, want je hebt zelf geen invloed op de planning, terwijl het wel allemaal duurder wordt?

Je hebt wel invloed op de planning, we gaan met jullie samen een planning maken van de volgorde in de woningen

Hoe zit het met de funderingen? Waarom kunnen we dat niet meenemen?

De overheid heeft helaas besloten dat dat geen verband heeft met elkaar: de aardbevingen en schade aan funderingen. Als de begrotingen zijn goedgekeurd, dan gaan we met het IMG en NCG in gesprek over de woningen waar funderingsschade is.

Hoe zit het met PM posten?

Deze kunnen met de rekeningen ingeleverd worden bij de NCG, na akkoord vergoeden zij.

Hoelang gaat dit allemaal duren?

We schatten in zo'n 3 jaar.

Krijg je het budget volledig op je rekening gestort, hoe werkt dat?

Iedere bewoner krijgt een apart bouwdepot. Een bouwdepot is een speciale rekening waaruit je de kosten van versterking betaalt.