

## Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

### Experiment Krewerd

Juli 2021



Beste dorpsgenoten,

In deze nieuwsbrief praten we jullie graag bij over de stand van zaken rond:

- Versterking
- Dorpsavonden
- Huisbezoeken duurzaamheid

#### Versterking

- Alle begrotingen zijn door jullie goedgekeurd en bij de NCG ingediend in twee delen. Het eerste deel is goedgekeurd, voor het tweede deel verwachten we elk moment de goedkeuring. Dit betekent dat de komende tijd iedereen met zijn of haar architect verder kan werken aan een definitief ontwerp.
- Om het geld voor jouw versterking in een bouwdepot te krijgen, is het nodig dat iedere bewoner een subsidie aanvraagt bij de NCG. Jullie architecten zullen dat namens jullie doen. De doorlooptijd van zo'n aanvraag is 4 weken. We hebben bij de NCG aangedrongen op een kortere behandeltermijn. Iedere bewoner krijgt een eigen individueel bouwdepot. De aanvraag voor de bouwkosten gaat in 2 delen: 1. De kosten voor de voorbereiding. 2. De kosten voor de uitvoering. Met het eerste deel kan je aan de slag met je architect om een definitief ontwerp uit te werken. Daarna vraag je deel 2 aan op basis van de aannemersbegroting die er dan ligt. Er wordt rekening gehouden met stijging van de bouwkosten, dus de huidige begrotingen kunnen geïndexeerd worden.
- Er kan nu ook bepaald worden of er sprake kan zijn van **sloop-nieuwbouw**. Hierbij wordt er gekeken naar de marktwaarde, herbouwwaarde, de kosten voor versterking en de financiële mogelijkheden van de bewoner. Op basis hiervan bepaalt de NCG of er sprake kan zijn van sloop-nieuwbouw. De bewoner heeft altijd de mogelijkheid om te kiezen voor sloop-nieuwbouw, in combinatie met een eigen investering. Daarbij zijn wel twee zaken van belang: betreft het een karakterstiek of monumentaal pand en wat zijn de benodigde kosten voor nieuwbouw. De bouwkosten zijn momenteel enorm. We leggen hierover afspraken vast in een contract met de NCG.
- We hebben Jan Grijpma van het bureau JBG gevraagd om de bouwdirectie te gaan doen voor Krewerd. Dit betekent dat hij de volgende zaken uit gaat werken: aannemersselectie, volgorde, planning, tijdelijke huisvesting etc. Hij heeft zich op 10 juni voorgesteld aan het dorp en ook toegelicht waar hij mee bezig gaat. Binnenkort zal dit verder ingevuld worden op basis van een vragenlijst die we in het dorp zullen verspreiden.

## **Dorpscoöperatie Krewerd U.A.**

### **Experiment Krewerd**

**Juli 2021**



- Een viertal woningen hebben al reeds lange tijd geleden de status urgent gekregen. We hebben begrepen dat hierover wat vragen bestaan in het dorp. De reden voor de status urgent is dat er bij deze woningen sprake is van persoonlijke omstandigheden of een aflopend bouwdepot dat anders vervalt. We begrijpen dat er bij veel mensen de behoefte is om zo snel mogelijk te kunnen starten. Het bureau JBG gaat daarom met een vragenlijst inventariseren waar rekening mee gehouden moet worden qua planning, denk hierbij bijvoorbeeld aan persoonlijke omstandigheden en staat van de woning.
- Omdat we nu in een nieuwe fase komen die veel vragen met zich mee brengt, gaan we een pagina 'Veelgestelde Vragen' maken op de website van Experiment Krewerd. Daarvoor is het goed om te weten welke vragen er zoal zijn. Heb je al een lijst met prangende vragen, stuur ze dan naar [hallo@maykezandstra.nl](mailto:hallo@maykezandstra.nl) en dan nemen we ze mee in het overzicht op de website.
- Heb je vragen over jouw versterkingstraject? Je architect is je persoonlijke begeleider, voor vragen kan je daar terecht.

### **Twee dorpsavonden: 30 augustus en 17 september**

We nodigen jullie na de zomer graag uit voor twee dorpsavonden vanuit Experiment Krewerd.

*Maandag 30 augustus 19:30 u*

Op maandag 30 augustus organiseren wij een Algemene Ledenvergadering. Op de agenda van deze avond:

- Voordracht nieuw bestuurslid Frits Postema
- Vaststelling jaarverslag en jaarrekening 2020
- Stand van zaken Experiment Krewerd
- Presentatie uitkomsten onderzoek Hanze Hogeschool: Versterken "met gezond boerenverstand"

*Onderzoek naar de effecten van de 'Versnelde versterkingsprocedure' in het kader van Experiment Krewerd op de veerkracht van bewoners*

*Vrijdag 17 september 19:30 u*

Deze avond verzorgt onze ecooloog Jan Doevendans een presentatie over zijn bevindingen en aanpak rondom de vogels, insecten en vleermuizen in Krewerd. We hebben ons laten vertellen dat Jan zeer boeiend en vermakelijk kan vertellen, dus komt allen!

**Dorpscoöperatie Krewerd U.A.**

**Experiment Krewerd**

**Juli 2021**



### **Huisbezoeken duurzaamheid**

Iedere bewoner krijgt een persoonlijk duurzaamheidsadvies. In dit advies wordt gekeken welke mogelijkheden er zijn voor verduurzaming van de woning op basis van het energieplan dat Krewerd vorig jaar heeft opgesteld. Zoals eerder benoemd, begint Marco Nekeman van Invent na de zomer met de huisbezoeken voor een duurzaamheidsadvies. Je kunt binnenkort een mail of telefoontje van hem verwachten.

### **Geen inlooppreekuur tijdens zomervakantie**

In verband met de zomervakantie is Mayke, onze procesbegeleider, de komende weken niet aanwezig voor het inlooppreekuur. Vanaf 26 augustus is zij er weer op donderdagmiddag tussen 14:00 en 17:00 u,