

Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

Experiment Krewerd

Juni 2021



Beste dorpsgenoten,

In deze nieuwsbrief praten we jullie graag bij over de stand van zaken rond:

- Versterking
- Huisbezoeken duurzaamheidsadvies
- Bestuur dorpscoöperatie

Stand van zaken versterking

- Op 10 juni hebben we jullie tijdens de dorpsavond meegenomen in de stand van zaken rondom de versterking. Een verslag van deze avond staat op de website www.experimentkrewerd.nl. We realiseren ons dat het hele traject met het Experiment lang duurt, te lang. Daarom hebben we tijdens een overleg op 21 juni j.l. met burgemeester Beukema, wethouder Usmany en directeur Peter Spijkerman van de NCG aangegeven dat het echt niet langer meer mag duren.
- De eerste 21 begrotingen zijn ingediend bij NCG. De NCG heeft aangegeven akkoord te zijn met deze begrotingen. Het wachten is nu op het officiële besluit daarover. De NCG neemt binnenkort ook een besluit over onze aanvraag voor de coördinatie van de versterking door onze bouwdirecteur, Jan Grijpma van JGB die zich op 10 juni aan jullie heeft voorgesteld.
- De eerste 21 begrotingen zijn dus ingediend bij NCG. We willen ook de volgende 20 begrotingen indienen. Nog niet alle bewoners hebben hun begroting goedgekeurd. Heb je nog geen goedkeuring gegeven en heb je hier nog vragen over of kom je er niet uit? Neem contact op met je architect of met dorpsbouwmeester Fons Verheijen (fons.verheijen@wxs.nl).
- Om het geld voor jouw versterking in een bouwdepot te krijgen, is het nodig dat iedere bewoner een subsidie aanvraagt bij de NCG. Jullie architecten zullen dat namens jullie doen. De doorlooptijd van zo'n aanvraag is 4 weken. We hebben bij de NCG aangedrongen op een kortere behandeltermijn. Iedere bewoner krijgt een eigen individueel bouwdepot. De aanvraag voor de bouwkosten gaat in 2 delen: 1. De kosten voor de voorbereiding. 2. De kosten voor de uitvoering. Met het eerste deel kan je aan de slag met je architect om een definitief ontwerp uit te werken. Daarna vraag je deel 2 aan op basis van de aannemersbegroting die er dan ligt. Er wordt rekening gehouden met stijging van de bouwkosten, dus de huidige begrotingen kunnen geïndexeerd worden.

Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

Experiment Krewerd

Juni 2021



- Wanneer de begrotingen definitief goedgekeurd zijn, kan er ook bepaald worden of er sprake kan zijn van **sloop-nieuwbouw**. Hierbij wordt er gekeken naar de marktwaarde, herbouwwaarde, de kosten voor versterking en de financiële mogelijkheden van de bewoner. Op basis hiervan bepaalt de NCG of er sprake kan zijn van sloop-nieuwbouw. De bewoner heeft altijd de mogelijkheid om te kiezen voor sloop-nieuwbouw, in combinatie met een eigen investering. Daarbij zijn wel twee zaken van belang: betreft het een karakterstiek of monumentaal pand en wat zijn de benodigde kosten voor nieuwbouw. De bouwkosten zijn momenteel enorm.
- We hebben Jan Grijpma van het bureau JBG gevraagd om de bouwdirectie te gaan doen voor Krewerd. Dit betekent dat hij de volgende zaken uit gaat werken: aannemersselectie, volgorde, planning, tijdelijke huisvesting etc. Hij heeft zich op 10 juni voorgesteld aan het dorp en ook toegelicht waar hij mee bezig gaat. Binnenkort zal dit verder ingevuld worden op basis van een vragenlijst die we in het dorp zullen verspreiden.

Duurzaamheidsadvies

Iedere bewoner krijgt een persoonlijk duurzaamheidsadvies. In dit advies wordt gekeken welke mogelijkheden er zijn voor verduurzaming van de woning op basis van het energieplan dat Krewerd vorig jaar heeft opgesteld. Elke bewoner krijgt daarom een huisbezoek van Marco Nekeman van Invent. Het advies is gebaseerd op de zogenaamde quickfit methode uit ons energieplan. Invent zal de woning inspecteren, kijken naar het huidige verwarmings- en afgiftesysteem, kierdichtheid, mate van isolatie, ventilatie en mogelijkheid voor toepassing zonnepanelen. Het huidige energiegebruik is hiervoor een basis gegeven, even als het aantal bewoners. Tevens zullen zij met de bewoners in gesprek gaan met betrekking tot de ideeën die jullie zelf hebben en welke verbouw -en versterkingsplannen er zijn. De opname wordt daarna uitgewerkt. Alle relevante opname gegevens worden hierin verwerkt en wordt er gekeken wat de beste oplossing is voor de betreffende woning. Tevens wordt op basis van adviesprijzen een inschatting gemaakt van de kosten, de besparing, te ontvangen subsidies overheid en te ontvangen subsidies van uit het project. De resultaten van de opname worden verwerkt in een advies.

Marco zal voor de zomer starten met het maken van afspraken voor een huisbezoek. Je kunt dus binnenkort daarover een telefoontje of mailtje verwachten. De huisbezoeken worden vanaf augustus in overleg met jullie ingepland.

Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

Experiment Krewerd

Juni 2021



Bestuursleden gezocht!

We zijn hard op zoek naar uitbreiding van het bestuur van de dorpscoöperatie. Een goede en brede vertegenwoordiging vanuit het dorp is van groot belang nu we richting uitvoering gaan. Voor meer informatie kan je terecht bij Tom Roggema, secretaris van de dorpscoöperatie.

Spreekuur

Mayke is elke donderdagmiddag in het dorpshuis aanwezig van 14 – 17 u voor vragen.