

Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

Experiment Krewerd

September 2021



Beste dorpsgenoten,

Via deze nieuwsbrief informeren we jullie graag over de volgende punten:

- Dorpsavonden Flora & Fauna
- Dorpsavond Energie
- Waar staan we nu?
- Update bestuur dorpscoöperatie

Dorpsavond Flora & Fauna - 17 september en 7 oktober

Zoals bekend verzorgt Jan Doevendans op 17 september om 19:30 u een presentatie over de flora en fauna. We hebben vanuit het dorp vragen gekregen over de regel dat er maar 1 iemand per huishouden mag komen. Helaas passen niet alle inwoners op 1,5 meter afstand in het dorpshuis. We hebben daarom besloten twee avonden te organiseren waardoor iedereen in staat wordt gesteld de avond te bezoeken. Dit betekent dat de regel maximaal 1 persoon per huishouden komt te vervallen. De data zijn **vrijdag 17 september (maximum 30 personen, vol is vol) en donderdag 7 oktober (met corona toegangsbewijs)**. Beide avonden starten om 19:30 u. Je kan zelf een keuze maken welke avond je voorkeur heeft.

Deze avond verzorgt onze ecooloog Jan Doevendans een presentatie over zijn bevindingen en aanpak rondom de vogels, insecten en vleermuizen in Krewerd en ver daarbuiten. We hebben ons laten vertellen dat Jan zeer boeiend en vermakelijk kan vertellen, dus komt allen op de avond die je het beste past. De avond is ook digitaal te volgen via Zoom. De link is te vinden op de website van Experiment Krewerd

Dorpsavond energie – 29 september

We hebben op de laatste dorpsavond veel vragen gekregen over het Energieplan. Daarom lijkt het ons een goed idee om een aparte avond te organiseren over het Energieplan.

Hierbij zullen de betrokken projectleider en adviseurs aanwezig zijn:

- Erik Matien – projectleider Energieplan
- Pieter Brink – opsteller energieplan
- Marco Nekeman en collega – adviseurs huisbezoeken

Zij verzorgen een korte presentatie en daarna heeft iedereen de gelegenheid om vragen te stellen over warmtepompen, houtkachels, subsidiepotjes, planning enzovoort.

Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

Experiment Krewerd

September 2021



Op 29 september gelden de nieuwe landelijke corona-regels. Er mogen dan weer een opnbeperkt aantal mensen in het dorps huis. Wel moet iedere bezoeker een coronatoegangsbewijs kunnen laten zien.

Waar staan we nu met de versterking?

- Zoals toegelicht op de laatste dorpsavond op 30 augustus wordt ieders geduld op de proef gesteld. We zijn nog steeds in afwachting van akkoord op de begrotingen voor de heft van de woningen. We hopen daar binnen een aantal weken duidelijkheid over te hebben. Tegelijkertijd bereiden we ons wel voor op de uitvoering. Jan Grijpma van JBG start op korte termijn met de bouwdirectie. Zijn eerste taak zal gericht zijn op het inventariseren van de wensen en zorgen van alle bewoners rondom de versterking en tijdelijke huisvesting.
- De komende tijd kan iedereen met zijn of haar architect verder kan werken aan een definitief ontwerp. Om te evalueren hoe de begeleiding van de architecten verloopt, gaan we een inventarisatie doen onder alle deelnemers aan het Experiment Krewerd. Je wordt hiervoor binnenkort benaderd.
- Om het geld voor jouw versterking in een bouwdepot te krijgen, is het nodig dat iedere bewoner een subsidie aanvraagt bij de NCG. Jullie architecten zullen dat namens jullie doen. De doorlooptijd van zo'n aanvraag is 4 weken. We hebben bij de NCG aangedrongen op een kortere behandeltermijn. Iedere bewoner krijgt een eigen individueel bouwdepot. De aanvraag voor de bouwkosten gaat in 2 delen:
 1. De kosten voor de voorbereiding.
 2. De kosten voor de uitvoering. Met het eerste deel kan je aan de slag met je architect om een definitief ontwerp uit te werken. Daarna vraag je deel 2 aan op basis van de aannemersbegroting die er dan ligt. Er wordt rekening gehouden met stijging van de bouwkosten, dus de huidige begrotingen kunnen geïndexeerd worden.
- Er kan na akkoord op de begroting door de NCG ook bepaald worden of er sprake kan zijn van **sloop-nieuwbouw**. Hierbij wordt er gekeken naar de marktwaarde, herbouwwaarde, de kosten voor versterking en de financiële mogelijkheden van de bewoner. Op basis hiervan bepaalt de NCG of er sprake kan zijn van sloop-nieuwbouw. De bewoner heeft altijd de mogelijkheid om te kiezen voor sloop-nieuwbouw, in combinatie met een eigen investering. Daarbij zijn wel twee zaken van belang: betreft het een karakteristiek of monumentaal pand en wat zijn de benodigde kosten voor nieuwbouw? De bouwkosten zijn momenteel enorm. We

Dorpscoöperatie Krewerd U.A.

Experiment Krewerd

September 2021



leggen hierover afspraken vast in een contract met de NCG. Voor de mensen bij wie dit mogelijk speelt of mensen die hierover vragen hebben, organiseren we aparte sessie. Nadere informatie hierover volgt.

Update bestuur dorpscoöperatie

Nu we in een nieuwe fase terecht komen doordat er verschillende geldstromen (dorpvernieuwing, energie en versterking) richting Krewerd komen en de uitvoering dichterbij komt, hebben we een moment van bezinning ingelast in het bestuur. We hebben daarom op 15 september binnen het bestuur alle zorgen en risico's geïnventariseerd en daarnaast gekeken welke benodigde acties daarbij horen. Dit willen we graag herhalen met een nieuw op te richten **klankbordgroep**. Taak van de klankbordgroep is het geven van feedback en input en het doorgeven van signalen uit het dorp rondom het Experiment Krewerd aan het bestuur van de dorpscoöperatie. Je kan je nu voor deze klankbordgroep opgeven bij Mayke Zandstra, via hallo@maykezandstra.nl

Ook geven we graag gehoor aan de wens tot betere en snellere communicatie. Dit doen we de komende maand door:

- Het oprichten van een no-reply whatsappgroep
- Het uitbreiden van de informatie op de site

Tot slot gaan we onze 'governance-structuur' beter inrichten, oftewel: hoe zorgen we dat we het Experiment Krewerd en de dorpscoöperatie goed besturen. Denk aan toezicht, financieel beheer, verantwoording, zeggenschap. Ook hierin zullen we de nieuwe op te richten klankbordgroep en uiteindelijk alle leden via een Algemene Leden Vergadering betrekken.

Inlooppreekuur

Mayke Zandstra, procesbegeleider van Experiment Krewerd, is elke donderdagmiddag in het dorpshuis tussen 14:00 en 17:00 u. Iedereen is welkom om binnen te lopen voor vragen over Experiment Krewerd.