



Experiment Krewerd

Nieuwsbrief

September/oktober 2022

Beste dorpsgenoten,

In deze nieuwsbrief informeren we jullie graag over de volgende punten:

- Nieuws van het coöperatiebestuur
- Versterking
- Dorpsvernieuwing
- Energietransitie
- Bezoek gemeenteraad Eemsdelta
- Vragen klankbordgroep

Nieuws van het coöperatiebestuur

In de ledenvergadering van de Dorpscoöperatie op 6 oktober hadden we enig goed nieuws te melden. Want de week ervoor konden we eindelijk goeie afspraken maken met de NCG. Zie hiervoor verderop in deze nieuwsbrief.

Intussen zijn we bezig een vervolgspraak met de NCG te plannen. Vorige week is begonnen met grondonderzoek bij de woningen waar funderingsproblemen spelen. Dat is de uitvoering van een besluit naar aanleiding van het bestuurlijk overleg met de NCG op 29 september. We zien het als een keer ten goede. Het is reden om met enig optimisme de toekomst in te gaan.

Tijdens de ledenvergadering stelde het bestuur zich daarom herkiesbaar en het bestuur werd in dezelfde samenstelling opnieuw benoemd voor drie jaar. De komende tijd zullen we ons inzetten voor meer samenhang in het dorp. Voor goede informatievoorziening over de versterking, waarbij JBG als bouwbegeleider twee nieuwe mensen inzet. Ook is er intussen een e-mailadres in het leven geroepen voor vragen over de versterking.

De komende weken zullen de definitief ontwerpen voor de woningen afgemaakt worden. Dan proberen we die zo snel mogelijk door de procedures te krijgen, zoals afgesproken met de NCG (binnen 7 weken). We zijn ook bezig met de plaatsing van 4 tijdelijke woningen voor de tijdelijke huisvesting. En met de plannen voor de energiebesparing. Op 26 oktober spreken we daarover met het waterschap Noorderzijlvest. Het herfstoffensief is begonnen!

Willem Smink
Voorzitter dorpscoöperatie Krewerd

Ledenvergadering 6 oktober

Tijdens de ledenvergadering op donderdag 6 oktober is uitgebreid stilgestaan bij de situatie op dit moment in het dorp. Het bestuur krijgt steeds meer signalen dat het dorp 'uit elkaar lijkt te vallen', omdat de spanning onderling steeds meer begint op te lopen. Mensen worden ziek, we horen van ruzies, en dat zet alles momenteel onder hoogspanning.

De lange procedures, onduidelijkheden en gebrek aan perspectief zijn hiervan de oorzaak. Het bestuur maakt zich hier grote zorgen over. Die zorgen zijn ook gedeeld tijdens het bestuurlijk overleg met de gemeente Eemsdelta en de NCG. Het bestuur heeft de zaak op scherp gezet en dat heeft een aantal positieve zaken in beweging gezet (*onder het kopje 'versterking' hier meer over*), waardoor we nu wel echt stappen kunnen maken.

Het bestuur van de dorpscoöperatie was aftredend, maar tevens herkiesbaar op voorwaarde dat het dorp mandaat gaf om door te gaan met het experiment. Met een applaus is het volledige bestuur herkozen, om de komende 3 jaar zich te blijven inzetten voor de dorpscoöperatie.

Versterking

Zoals eerder aangegeven, zijn er tijdens de ledenvergadering op donderdag 6 oktober een aantal belangrijke mijlpalen gemeld, die ervoor zorgen dat er nu echt stappen kunnen worden gezet in het versterkingsproces.

Doorlooptijd beoordeling Definitief Ontwerp + begroting

Tijdens een overleg tussen de NCG, het bestuur van de dorpscoöperatie en JBG is afgesproken dat de maximale doorlooptijd om het definitieve ontwerp + begroting te beoordelen, wordt vastgesteld op 7 weken. Dat wil zeggen: vanaf het moment dat de stukken binnenkomen bij de NCG, tot het overmaken van het budget op de depotrekening bij de notaris. Dit is vastgelegd in een aanvullende afspraak en dit betekent dat Ben hierop de planning kan maken.

Tijdelijke huisvesting

Het uitgangspunt van het experiment is dat de bewoner centraal staat. In de enquête hebben vrijwel alle bewoners aangegeven graag in Krewerd te willen blijven wanneer de woning wordt versterkt. Hoewel het coöperatiebestuur had aangegeven dit zelf te willen regelen, was het budget hiervoor lang niet voldoende. De NCG heeft aangegeven budget te willen vrijmaken voor 4 tijdelijke woningen. Zodra hierover meer bekend is, laten we dit weten.

Funderingsonderzoek

Direct nadat de NCG akkoord had gegeven voor het budget, is er een opdracht verstrekt aan het bedrijf W2N om bij 12 woningen de funderingen te onderzoeken. Twee dagen later zijn de eerste onderzoeken van start gegaan bij de eerste 4 woningen. Deze onderzoeken zullen tot half november duren. Verwacht wordt dat de onderzoeksrapporten nog voor de kerst worden opgeleverd.



Bewonersbegeleiding

Er is meer bewonersondersteuning nodig dan op dit moment geboden kan worden om concrete vragen te beantwoorden en om een luisterend oor te kunnen bieden.

Het bestuur heeft de vraag aan de NCG voorgelegd om extra geld beschikbaar te stellen voor bewonersbegeleiding. Aanvullend hierop heeft de NCG ook aangegeven om extra geld in te zetten om Marieke van der Heide een rol hierin te laten vervullen.

Planning

Ben van Rein is samen met Luuk van Schaick nu bezig om de processtappen in beeld te krijgen en de planning in te vullen, zodat er een gestroomlijnd proces (treintje) gaat ontstaan. Het streven is dat er per kwartaal 4 woningen kunnen worden aangepakt. Op dit moment lijken kwartaal 1 en 2 van 2023 zich al te vullen en liggen er ook al plannen bij de gemeente ter beoordeling voor de omgevingsvergunning.

Ben zit nu wekelijks met de projectleider van de NCG, Alex van de Boer, om tafel om de voortgang te bespreken.

Aannemers

Het verzoek is, wanneer er nog geen aannemer is gekozen, om dit zo snel mogelijk te doen, zodat de plannen concreet kunnen worden gemaakt.

Indexering

De kosten voor de versterking zullen ieder kwartaal worden geïndexeerd aan de hand van de inflatie. Dit geldt helaas niet voor de kosten voor de persoonlijke verbouwingwensen. Het bestuur gaat hierover nog in gesprek met de NCG om te kijken of er een oplossing voor te vinden is. Daarnaast is in het dorpsplan € 240.000 gereserveerd voor een fonds om te kunnen inzetten in het geval van schrijnende situaties. Dit geld is afkomstig uit het Nationaal Programma Groningen.

Budget in geval van sloopnieuwbouw

Bewoners die sloop/nieuwbouw overwegen, hebben daarvoor vaak een aanvullende hypotheek nodig om het te kunnen financieren. Hypotheekverstrekkers willen duidelijk op papier hebben welk bedrag beschikbaar is vanuit het versterkingsbudget om de hypotheekverstrekking te kunnen onderbouwen. Dat blijkt wat lastiger, omdat in het geval van sloop/nieuwbouw alleen het versterkingsbedrag uit het voorlopig ontwerp bekend is. Daarom heeft Fons aan de NCG gevraagd om dit formeel op papier te zetten, zodat duidelijk is welk bedrag exact beschikbaar is, waarmee bewoners naar de hypotheekverstrekker kunnen gaan. Op dit moment wordt bij de NCG uitgezocht of dit mogelijk is. Wordt vervolgd.

Verhuisbedrijf

Er komen regelmatig vragen binnen over het verhuisbedrijf. Die gaan bijvoorbeeld over de mogelijkheden voor tijdelijke opslag van spullen, verhuisdozen enzovoort. Ben is momenteel in gesprek met een verhuisbedrijf om concrete afspraken te maken.

Vergoeding tijdelijke huisvesting en verhuiskosten

Wanneer gebruik wordt gemaakt van een van de 4 tijdelijke woningen die door de coöperatie worden geregeld, dan is er een vergoeding beschikbaar voor de verhuiskosten en de tijdelijke opslag van de spullen. De kosten voor verblijf in de woning worden vergoed aan de coöperatie om de vaste lasten te bekostigen. Wanneer er door een inwoner voor gekozen wordt om zelf een tijdelijke woning op eigen terrein te realiseren, dan is er een maandelijkse vergoeding van € 1522 per woonadres/per maand beschikbaar om het verblijf te bekostigen. Daarnaast worden ook de kosten voor verhuizing en opslag vergoed.

Dit is een regeling van de NCG, die is te vinden via de volgende link:

[Nationalecoördinatorgroningen.nl/eigenaar/regelingen-en-subsidies/vergoeding-schade-ten-gevolge-van-versterking](https://nationalecoördinatorgroningen.nl/eigenaar/regelingen-en-subsidies/vergoeding-schade-ten-gevolge-van-versterking)

Uitbreiding bouwteam JBG voor Krewerd

Het bouwteam van JBG is en wordt versterkt met 2 nieuwe medewerkers. Anuschka Groot is kortgeleden gestart. Zij zal zich in eerste instantie bezig gaan houden met de calculatie van de Definitieve Ontwerpen en het indexeren van de Voorlopige Ontwerpen voor sloop/nieuwbouw.

Daarnaast start Amadeus Blaauw in april als projectleider voor de versterkingsoperatie in Krewerd. Ben van Rein zal als projectmanager wat meer op de achtergrond betrokken blijven.

Algemeen mailadres voor alle vragen over de versterking

Om ervoor te zorgen dat alle vragen met betrekking tot de versterking op 1 plek terechtkomen, is besloten om een algemeen mailadres aan te maken voor het bouwproces in Krewerd. Dit mailadres wordt bijgehouden door het bouwteam van JBG.

Het mailadres is: bouwproceskrewerd@gmail.com

Bewonersbijeenkomst sloop/nieuwbouw

Op 30 augustus heeft op initiatief van Derk Verhaag een bijeenkomst plaatsgevonden voor de bewoners en hun architecten die sloop/nieuwbouw overwegen. Doel van deze bijeenkomst was om elkaar te versterken op allerlei vlakken en om ervaringen met elkaar uit te wisselen. Het horen van elkaars ervaringen, maar ook van elkaars vragen was een grote meerwaarde voor alle aanwezigen. Hoe werkt het bijvoorbeeld met de subsidies voor verduurzaming, welk budget is beschikbaar om de woning te kunnen financieren en hoe behouden we het DNA van Krewerd, ook als er nieuwe woningen worden gebouwd. Het was een waardevolle bijeenkomst die voor herhaling vatbaar is.

Rekeningoverzicht depot opvragen bij de notaris

Als er behoefte is aan een overzicht van de betalingen op de depotrekening, dan is deze op te vragen bij notaris Huitsing.

Telefoon: 0595 – 552 866

Mail: info@huitsingpoort.nl

Dorpsvernieuwing

We merken dat de versterking op dit moment veel invloed heeft op alle inwoners en dat dit ook de nodige spanning geeft in het dorp.

Daarom is besloten om de focus nu volledig te leggen op de versterking. Dat vraagt nu even alle aandacht. Het betekent dat de projecten die los staan van de versterking, zoals de ontwikkelingen rondom het trapveldje en omgeving en de fototentoonstelling Krewerd Cracks, verder naar achteren worden geschoven. De fototentoonstelling voor Krewerd Cracks zal in het voorjaar plaats gaan vinden in de Mariakerk en de ontwikkelingen rondom het trapveldje zullen weer worden opgestart als er wat meer rust is in het dorp.

Energietransitie

Informatie over energiesubsidies

Op de website www.aardgasvrijewierdedorpen.nl is een overzicht te vinden van de verschillende subsidies die aangevraagd bij verduurzamingsmaatregelen in de woning.

Vervanging Jop Hessel

Vanwege persoonlijke omstandigheden zal Jop Hessel voorlopig niet betrokken zijn bij het Experiment. Zijn collega Yvonne Osseforth zal een groot deel van zijn taken overnemen. Voor subsidie gerelateerde en andere niet-technische vragen kunt u bij haar terecht via info@aardgasvrijewierdedorpen.nl en 085 – 301 9551.

Voor technische vragen over energiebesparingsmaatregelen en de techniek kunt u terecht bij Marco Nekeman van energieadviesbureau Invent via 0593 - 541045.

3 november inloopspreekuur Enablemi (verduurzaming van de woning)

Op donderdag 3 november zijn Yvonne Osseforth en Jeroen Musch van 14:00-17:00 uur aanwezig in Kredon om vragen te beantwoorden over verduurzaming van de woning en de subsidies die hiervoor kunnen worden aangevraagd.

Vragen klankbordgroep

Sinds dit jaar is er een klankbordgroep actief, die richting het bestuur fungeert als een spiegel, door signalen die uit het dorp komen tijdens de bestuursvergadering te bespreken. Deze klankbordgroep bestaat uit: Willem de Graaff, Erica van de Vuurst en Vincent Noordhoek. Door het vertrek van Eefje, eerder dit jaar, is er plek voor een vierde persoon. Vanaf nu zullen de vragen, die de klankbordgroep heeft gesteld, opgenomen worden in de nieuwsbrief en op de website, onder 'veelgestelde vragen'.

Aanmelden voor de klankbordgroep: info@jolandadijkhuis.nl

Vragen & antwoorden

We maken ons als JBG zorgen over de snelheid van voorbereiden op de versterking en de beschikbare manuren aan aannemers.

Het vastleggen van de aannemers hangt af van de planning en het tempo van het beoordelen van de Definitieve Ontwerpen (DO's). Tijdens het bestuurlijk overleg is besproken het proces van beoordelen van het DO, met als resultaat het geld in depot bij de notaris 7 weken in beslag neemt.

JBG stemt de planning af met o.a. aannemerscombinatie de Dellen

Regeling vergoeding van schade door versterking: binnen de NCG bestaat een compensatieregeling, wanneer er door bewoners kosten worden gemaakt in voorbereiding op en tijdens de versterking.

Dit is een standaardregeling van de NCG. Een aantal elementen van deze regeling kunnen al in het depot zitten.

Regeling: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/eigenaar/regelingen-en-subsidies/vergoeding-schade-tgv-versterking

Er zijn verschillende zaken die geregeld moeten worden, voordat daadwerkelijk begonnen kan worden met de versterking, zoals flora & fauna, tijdelijke huisvesting, aanleg van infrastructuur. Kan er een tijdpad worden gemaakt, met wat wanneer klaar moet zijn, onafhankelijk van alle vertragingen binnen de NCG?

Ben is op dit moment samen met Luuk bezig om de planning te maken. Deze krijgt steeds concretere vormen naar het moment van uitvoering. Er zijn alleen nog heel dingen die invloed hebben op de planning, zoals het funderingsonderzoek, beslissingen van individuele bewoners, NCG, gemeente, etc.

Is de verhuizing en opslag van inboedel centraal geregeld?

Ben is op dit moment in gesprek met een verhuisbedrijf (De Jong) om hierover afspraken te maken. Het is de bedoeling dat er een contactpersoon voor Krewerd komt bij dit verhuisbedrijf. Zodra hier meer over duidelijk is, communiceren we dit in de nieuwsbrief/website/experiment-app.

Na de energietransitie zullen we meer gebruik maken van het electriciteitsnet door o.a. zonnepanelen en warmtepompen. Klopt het dat het huidige energienet verouderd is en niet voldoende capaciteit is om hieraan te voldoen?

Enablemi heeft hierover regelmatig overleg met Enexis. Hier ligt ook de volledige verantwoordelijkheid, die wettelijk is vastgelegd. Enexis heeft geen signaal afgegeven dat de aansluiting van extra warmtepompen en zonnepanelen problemen gaat opleveren. Er is niet voldoende capaciteit op het net voor de aanleg van een zonnepark.

Klopt het dat het dorp is verdeeld in een aantal batches, zodat de huizen in verschillende snelheden worden versterkt? Was niet de afspraak dat Krewerd als geheel zou worden versterkt? En hebben we in de praktijk last van elkaar, omdat in 1 straat mensen in verschillende batches zitten? Wij missen hierover communicatie.

Het hele verhaal van de batches klopt niet. Voor de versterking geldt de totaalplanning van Ben. Om een gestroomlijnde versterkingsoperatie te krijgen wordt er een treintje gemaakt, van processen die elkaar naadloos kunnen opvolgen. Daarvoor moeten alle plannen volledig in beeld zijn. Sloop/nieuwbouw hoort zeker ook in het totaalproces, maar hiervoor moeten andere stappen worden doorlopen.

Verschillende posten, bijvoorbeeld herinrichtingskosten, staan in het voorlopig ontwerp op Pro Memorie. Andere kosten, bijvoorbeeld voor het herstellen van de tuinen na de versterking lijken te laag ingeschat. Hoe zit dit?

Er is een post voor o.a. herinrichting tuinen in het VO opgenomen. Dat is een eerste schatting. In het DO (definitief ontwerp) komen de werkelijk begrote kosten te staan. Wanneer er werkzaamheden aan de buitenkant van de woning worden uitgevoerd, dan kan dit van invloed zijn op de tuin. De kosten voor herstel worden in het DO meegenomen naar de NCG.

De onrust in het dorp wordt groter, deel omdat er weinig informatie wordt gegeven. Ook blijft de beschikbare informatie vaag en niet concreet.

Deze vraag is luid en duidelijk. Vanuit het dorp zijn hierover verschillende vragen gesteld en zorgen gedeeld en dit is ook onderwerp van gesprek tijdens de bestuursvergaderingen, het bestuurlijk overleg en natuurlijk ook de ledenvergadering op 6 oktober. Het experiment is van, voor en met het dorp, maar we merken dat dit niet altijd meer zo wordt ervaren. Er speelt veel in de onderstroom: het is niet direct zichtbaar, maar het heeft wel veel invloed. Daarom is het ook nodig om op korte termijn met elkaar open in gesprek te gaan.

Wat wel gezegd moet worden is dat het voor het bestuur balanceren blijft, in wat je wel en niet kunt communiceren, ondanks dat transparantie over de besluitvorming wel het belangrijkste blijft. Het bestuur kan bijvoorbeeld geen informatie geven over individuele situaties. Wanneer zaken nog niet zeker zijn, blijft het ook lastig om informatie te delen, omdat het laatste wat je wilt is valse verwachtingen wekken.

Stand van zaken groengasvergister

Binnenkort is er overleg met Waterschap Noorderzijlvest om te kijken of we de groengasvergister kunnen stallen bij de zuiveringsinstallatie in Delfzijl. Het haalbaarheidsonderzoek van Sweco wees uit dat het leidingnetwerk in Krewerd en omliggende dorpen niet geschikt is voor teruglevering van groen gas in de zomerperiode aan het Gasunienetwerk. Daarom wordt dit alternatief op dit moment onderzocht.

Huidige positie van het bestuur: het gevoel is dat het bestuur van de dorpscoöperatie zich wat terugtrekt en de boel op z'n beloop laat. Een voorbeeld is dat bewoners al van start zijn gegaan met hun traject, terwijl het experiment een gezamenlijk traject is.

Dat is een signaal die het bestuur ter harte neemt. Er gebeuren veel zaken op de achtergrond, die niet altijd direct zichtbaar zijn, maar wel voor beweging zorgen. Er zijn een aantal belangrijke stappen gezet met betrekking tot de doorlooptijd van de beoordeling van de definitieve ontwerpen, de tijdelijke huisvesting, extra inzet op bewonersbegeleiding, het funderingsonderzoek en de inzet van Marieke van der Heide voor Krewerd.

Dat betekent dat er nu echt stappen kunnen worden gezet naar concrete uitvoering. De versterking van de individuele woningen is een samenspel tussen bewoner, architect, JBG en de aannemer en het streven is om dit in gezamenlijkheid te laten plaatsvinden. Echter, wanneer bewoners besluiten om zelf aan de slag te gaan, dan kan het bestuur dit niet tegenhouden. Het bestuur faciliteert.

11 november bezoek gemeenteraad Eemsdelta

Op vrijdag 11 november, van 14:00-15:30 uur brengt de raad van de gemeente Eemsdelta een bezoek aan Krewerd, om bijgepraat te worden over de stand van zaken rondom Experiment Krewerd.

Wanneer je hierbij aanwezig wilt zijn is het verzoek om dit vooraf aan Jolanda door te geven via app/telefoon/mail: info@jolandadijkhuis.nl / 06 – 45 75 65 77

Bereikbaarheid

Procesbegeleider Experiment Krewerd Jolanda Dijkhuis

- Telefoonnummer: 06-45756577
- Mail: info@jolandadijkhuis.nl

Voor vragen over Experiment Krewerd, de dorpscoöperatie en alle zaken waarvan niet helemaal duidelijk is waar ze thuishoren.

Versterking Bouwteam JBG (Ben van Rein en Anuschka Groot)

- bouwproceskrewerd@gmail.com
- Jullie eigen architecten
- Telefoonnummer:
- Mailadres:

Voor vragen over het bouwproces in Krewerd

Energietransitie Aardgasvrije Wierdedorpen (Yvonne Ossefort)

- Telefoonnummer: 085 – 301 9551
- Mail: info@aardgasvrijewierdedorpen.nl

Voor vragen over subsidies en niet-technische vragen met betrekking tot verduurzaming

Energietransitie Invent (Marco Nekeman)

- Telefoonnummer 0593 – 541045
- Mail: marco@invent.nl

Voor technische vragen met betrekking tot verduurzaming van de woning

Onafhankelijk inwonersondersteuner Elsbeth Baas (gemeente Eemsdelta)

- Telefoonnummer: 06-22736153
- Mail: elsbeth.baas@eemsdelta.nl

De onafhankelijk inwonersondersteuner kan ondersteuning bieden als er problemen worden ervaren op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied door de aardbevingen. Ze bieden een luisterend oor, ondersteunen je bij het vinden van oplossingen en zoeken samen met je naar antwoorden en, als het nodig is, naar hulpverlening.