

AFGELOPEN WEEK

Funderingsherstel

Er zijn 5 calculaties voor het funderingsherstel in behandeling genomen bij de NCG via projectleider Paul Wisman.

Versterkingsbesluiten door NCG worden afgehandeld

De directie van NCG heeft besloten na dringende verzoeken om de versterkingsbesluiten voor het hele dorp af te handelen. Daarmee lijkt de weg vrij om verder te gaan met de huizen die nu vooraan in de planning zitten.

Planning EPA-inspecties en B-deelopnames

Amadeus (JBG) heeft samen met Ecocert een planning gemaakt om de EPA-inspecties en B-deelopnames (opname interieur en afwerking in de huidige staat) te doen. Er zal 1 afspraak worden gemaakt, waarin JBG de B-delen zal opnemen en Ecocert de inspectie doet voor de EPA's. Jolanda zal haar input geven op de adressen waar rekening mee gehouden moet worden m.b.t. bijzondere/persoonlijke omstandigheden.

Bouwbudget is vrijgekomen

Het bouwbudget voor Kerkpad 1 is nu echt vrijgekomen en alle facturen kunnen worden voldaan door de NCG. De werkzaamheden kunnen nu gelukkig doorgaan.

BOUWNIEUWS

Wekelijkse update is veranderd in BOUWNIEUWS. Een nieuwe vorm, waarin we hopen u op een overzichtelijke manier optimaal van informatie kunnen voorzien. Op dit moment zijn Fiona (Marketing en Communicatie JBG) en Jolanda bezig om een plan te maken om de informatievoorziening over alles wat er momenteel

KOMENDE WEEK

6 resterende calculaties

De 6 resterende calculaties voor de funderingsonderzoeken worden overhandigd aan NCG, zodat deze in behandeling kunnen worden genomen.

EPA Maatregelen

Vooroverleg monumenten met betrekking tot EPA maatregelen

Voortgang 2 woningen concretiseren

Deze week worden de twee (bij bewoners bekende) woningen geconcretiseerd.

Aanvragen/voorzorginformatie

Deze week zullen we de aanvragen/voorzorginformatie van de woningen op eigen erf uitwerken

Vakantie Anuschka

Anuschka is 6 november weer terug van vakantie. Tot die tijd neemt Ben haar taken over.

Planning EPA-inspecties

JBG werkt de planning voor de EPA-inspecties verder uit en vraagt extra budgetten aan voor architecten, constructeur en installateur. Ook budget voor de kostenmanagement van JBG voor advies m.b.t. EPA-rapportages, omdat de EPA-adviezen voor alle genoemde partijen extra werk betekent.

De EPA inspecties beginnen in week 45. De planning wordt vanaf deze week gemaakt door Amadeus van JBG.

Tijdelijke woningen

De voorbereidende grondwerkzaamheden voor de tijdelijke woningen naast Kredo zijn begonnen. Dit zouden trillingen kunnen veroorzaken, die ook voelbaar kunnen zijn in Kredo. Ben doet een rondje met het bestuur van Kredo om te kijken of er ook schade is die doorgezet kunnen worden aan het IMG. Het oorspronkelijke inspectierapport wordt gebruikt als 0-meting.

De bouw van de tijdelijke woningen naast Kredo gaat volgende week van start. Deze week worden de rijplaten op het terrein gelegd en vanaf volgende week maandag wordt gestart met het plaatsen van de eerste twee tijdelijke woningen. Voor het einde van het jaar wordt ook de schuur geplaatst en de laatste 2 woningen worden in februari geplaatst. Voor dat de woning kan worden bewoond is het van belang dat de woning wordt aangesloten op de nutsvoorzieningen.

Wat is EPA?

Energieprestatie Advies (EPA)

Dit EPA heeft te maken met maatregel 28 waarbij je de mogelijkheid krijgt om de woning op het gebied van duurzaamheid zover klaar te maken, zodat deze uiteindelijk gasvrij kan worden gemaakt. In Krewerd worden de EPA-onderzoeken uitgevoerd door het bedrijf Ecocert.

Ecocert maakt een 0-meting van de woning, waarmee het huidige energielabel wordt bepaald. Dat betekent dat de schil van het huis (dus dak, muren, ramen) in kaart wordt gebracht. Om tot de juiste en noodzakelijke maatregelen te komen is dit advies nodig, zodat de architect, de installateur en de aannemer deze maatregelen kunnen meenemen in de uitvoering.



Experiment Krewerd

NIEUWS VANUIT DE DORPSCOÖPERATIE

Klankbordgroep legt taken neer

Klankbordgroep heeft in een brief aan de dorpscoöperatie aangegeven dat zij hun taken als klankbordgroep neerleggen. Als dorpscoöperatie vinden wij dit erg jammer, maar respecteren we hun beslissing. Wij willen dan ook Erica, Vincent, Willem en Derk bedanken voor het kritisch meedenken met het bestuur rondom alles wat met de versterking en het experiment te maken heeft. De komende nieuwsbrief zal hier een uitgebreidere toelichting op geven.

Inloopmiddag op 26 oktober

De eerstvolgende inloopmiddag staat gepland op aanstaande donderdag van 14-17 uur. Tijdens deze inloopmiddag zijn aanwezig: Yvonne en Addy van het IMG, Yvonne van Enablemi en Jolanda namens de dorpscoöperatie. Vanwege de afwezigheid van Anuschka is er een extra inloopmoment gepland op donderdag 9 november van 14-17 uur.

Bewonersavond donderdag 23 november

Er is op dit moment veel gaande in Krewerd en de versterking komt nu echt in beweging. De hoogste tijd om u weer bij te praten tijdens een bewonersavond. Deze willen we plannen op donderdag 23 november a.s. om 20:00 uur. Noteer het alvast in de agenda.



Experiment Krewerd