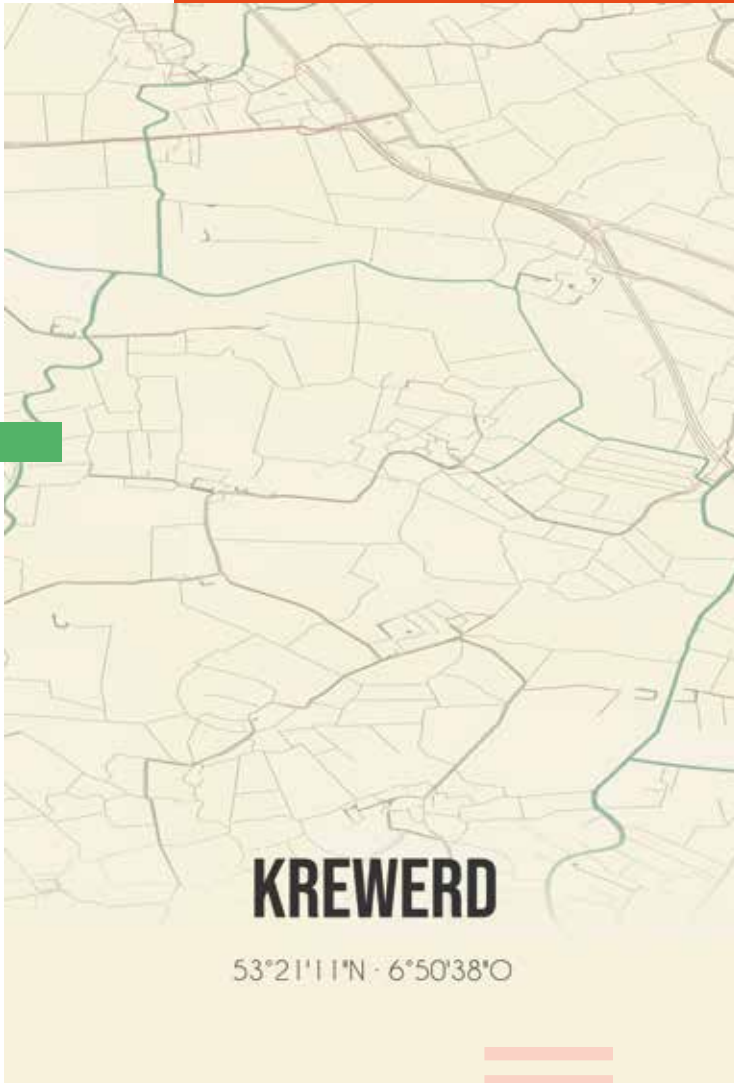




# NIEUWSBRIEF

NR. 1



## INHOUDSOPGAVE

### 1. NIEUWS VANUIT HET COÖPERATIEBESTUUR

### 2. VERSTERKING: BOUWNIEUWS

### 3. INLOOPMIDDAGEN

#### 3.1 Kalender inloopmiddagen 2024

### 4. HET IMG

### 5. JBG AAN HET WOORD

### 6. VEELGESTELDE VRAGEN

#### 6.1 Algemene vragen en antwoorden

#### 6.2 Vragen en antwoorden over THV

#### 6.3 Adreswijziging bij verhuizing THV

### 7. BEREIKBAARHEID





## 1.

## NIEUWS VANUIT HET COÖPERATIEBESTUUR

Tijdens de laatste ledenvergadering werd behoorlijk geklaagd over hoe dingen gaan. Daarover hebben we met JBG gesproken. Dat leidt tot een aantal aanpassingen. Onder meer daarover organiseren we over enkele weken een bewonersavond waarin we met elkaar gaan praten over hoe we de komende uitvoeringsfase van de versterking ingaan. Van wie kunnen we precies wát verwachten? Wat doet het bestuur van de dorpscoöperatie, wat doet JBG, wat is de rol van architecten en waar is de NCG nog in beeld? Inmiddels is JBG begonnen met de samenstelling van bouwteams. Daarin komen bewoner, architect, JBG en aannemer te zitten zodat de uitvoering bewaakt kan worden en over afwijkingen besloten kan worden.

Aan JBG hebben we gevraagd per adres met een stappenplan te komen, zodat iedereen weet wat er staat te gebeuren. Daarmee wordt ook duidelijk wie de komende tijd gebruik kan gaan maken van de tijdelijke huisvesting naast Krewerd en wie elders een onderdak kan vinden tijdens de bouwwerkzaamheden.

Intussen zijn we met de gemeente en de NCG een evaluatie aan het opstellen over hoe het de afgelopen jaren is gegaan en wat er beter kan. Ook de bewonersavond die we plannen kan daaraan bijdragen.

Marieke van der Heide heeft op het verzoek van ons en de NCG het afgelopen jaar met veel bewoners en architecten gesproken om een beeld te krijgen van de stand van zaken. Zij zal op de komende bewonersavond daarvan verslag doen. Kortom, we gaan de beslissende fase in. Laten we met elkaar goed bespreken hoe we hier doorheen kunnen komen.

Groet,

Willem Smink  
Voorzitter Dorpscoöperatie Krewerd



# BOUWNIEUWS BEWONERS

2.

## VERSTERKING HIGHLIGHTS AFGELOPEN MAAND



### BOUWNIEUWS 1:

#### JBG heeft 1 maart als deadline opstart versterkingsprojecten

Er is contact met de aannemers en architecten om de plannen voor te bereiden en adressen te kiezen.

Speciale aandacht is er voor adressen waar ziekte heerst om af te stemmen wat te mogelijkheden zijn.

#### Sloop- nieuwbouw objecten naderen de start

Kerkpad 10 is waarschijnlijk de eerste die binnenkort kan starten. Het wachten was op de toestemming en aanleg van de bouwleg en dat lijkt op relatief korte termijn van start te kunnen gaan.

### BOUWNIEUWS 2:

Er is een vergunning afgegeven voor de bouwweg in week 3. De uitvoerende grondwerker gaat kijken wanneer hij de grond kan gaan bewerken i.v.m. de vele neerslag.

### BOUWNIEUWS 3:

RCE heeft mondeling akkoord gegeven met de manier waarop de bouwweg bovengronds aangelegd gaat worden. Op het moment dat er schriftelijk bevestiging komt, brengt JBG jullie op de hoogte van wanneer Lahuis de weg verder zal aanleggen.

JBG heeft een nulmeting van de wegen in Krewerd uitgevoerd en alle bestaande scheuren en verzakkingen in het wegdek zijn op de foto gezet.

### BOUWNIEUWS 4:

Er wordt druk aan de BouwHUB gewerkt! De THV naast Kredo zal naar verwachting in maart beschikbaar zijn voor bewoning.

De vertragingen en aanverwante zaken zijn gemeld m.b.t. onder andere de EPA-rapportage bij Paul Wisman van de NCG, die ook bij de architectenvergadering aanwezig was.

### BOUWNIEUWS 5:

NCG heeft besloten om Kerkpad 10 aan te wijzen als pilot voor de funderingsonderzoeken.

Vanaf woensdag 14 februari is er een centraal e-mailadres voor bewoners, dorpsbestuur en architecten: [bouwproceskrewerd@gmail.com](mailto:bouwproceskrewerd@gmail.com).

### BOUWNIEUWS 6:

Tijdens de afwezigheid van Anuschka zijn Amadeus Blaauw en Ben van Rein bereikbaar.



### VERVOLG VERSTERKING HIGHLIGHTS AFGELOPEN MAAND



### TIJDELIJKE WONING KREDO BEKIJKEN? DAT KAN!

Het is mogelijk om de komende tijd de tijdelijke woningen naast Kredo te bekijken. De kleinere woning was voorafgaand aan de ledenvergadering al even open voor bezichtiging. Wanneer u nog geen kijkje heeft genomen, maar wel benieuwd bent, dan is het mogelijk om op uw eigen tijd zowel de kleinere als de grotere woning te bezichtigen.

Neem hiervoor contact op met Jolanda voor uitleg en de sleutel.  
Bel/app/sms 06-45756577 of mail [info@jolandadijkhuis.nl](mailto:info@jolandadijkhuis.nl)



# Experiment Krewerd

## 3.

### INLOOPMIDDAGEN

#### MAANDELIJKS OP DONDERDAG VAN 14.00 - 16.30 UUR

Maandelijks op de donderdag zijn er van 14:00-16:30 uur inloopmiddagen. Tijdens deze inloop kunnen vragen worden gesteld aan JBG, IMG en de dorpscoöperatie over het bouwproces, verduurzaming en subsidies, materiële en immateriële schademeldingen en zaken met betrekking tot het experiment.

We zorgen ervoor dat er zitjes worden gemaakt, waar rustig een gesprek kan worden gevoerd, met een van de specialisten.

#### 3.1

### KALENDER INLOOPMIDDAGEN 2024

22 februari	27 juni	24 oktober
28 maart	25 juli	28 november
25 april	22 augustus	19 december
23 mei	26 september	

## 2024

## AGENDA

### Terugblik

#### LEDENVERGADERING 18 JANUARI 2024

Op donderdag 18 januari vond de ledenvergadering plaats. Penningmeester Eltje Bos lichtte het financieel jaarverslag toe en beantwoordde vragen van de leden. Het financieel jaarverslag werd goedgekeurd en aan de penningmeester is decharge verleend. Ook het secretarieel jaarverslag werd goedgekeurd.

Hannie Frik had zich aangemeld als kandidaat-bestuurslid en zij werd tijdens de bestuursverkiezing benoemd. Fijn dat er weer een nieuwe aanvulling vanuit het dorp aan het bestuur is toegevoegd. Na het formele deel heeft Ben van Rein door middel van een zoom-verbinding wat meer verteld over de versterking en heeft diverse vragen beantwoord vanuit de zaal. In deze nieuwsbrief is een deel van deze vragen en antwoorden opgenomen.





## Stand van zaken aanbod voor bewoners met een bezwaar tegen besluit fysieke schade

Bewoners die in bezwaar zijn gegaan tegen een besluit voor fysieke schade kunnen sinds eind november kiezen voor daadwerkelijk herstel of voor een extra aanbod. Dit extra aanbod is bedoeld om deze bewoners snel duidelijkheid te geven. Ruim 500 bezwaarmakers hebben een aanbod gehad of krijgen dit de komende dagen.

Lees **hier** verder: <https://www.schadedoormijnbouw.nl/nieuws/2024/02/stand-van-zaken-aanbod-voor-bewoners-met-een-bezwaar-tegen-besluit-fysieke-schade>

## Let op met wie u communiceert

Het komt voor dat mensen denken dat ze een schadeaanvraag doen bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG), terwijl ze te maken hebben met een intermediair (tussenspersoon). Tot ze een factuur ontvangen voor de afhandeling van hun schade. Het IMG roept gedupeerden op om hier alert op te zijn: weet met wie u communiceert.

Lees **hier** verder: <https://www.schadedoormijnbouw.nl/nieuws/2024/02/let-op-met-wie-u-communiceert>

## Melden nieuwe schades weer mogelijk voor inwoners gemeente Eemsdelta

Vanaf 9 januari om 12.00 uur kunnen inwoners van de Eemsdelta weer fysieke schade melden. Daarna volgen de gemeenten Het Hogeland, Midden-Groningen, Groningen en tot slot alle overigen. Naar verwachting gebeurt dit steeds na een korte periode van een aantal weken. Dit is uiteraard afhankelijk van de voortgang in de afhandeling van bestaande en nieuwe aanvragen.

Lees **hier** verder: <https://www.schadedoormijnbouw.nl/nieuws/2024/01/melden-nieuwe-schade-weer-mogelijk-voor-inwoners-gemeente-eemsdelta>

## Immateriële schade

Het IMG voert momenteel een herstel actie uit om het bedrag binnen een gezin voor ieder gezinslid gelijk te trekken en te verhogen naar € 5000 als er sprake is van versterking of sloop/nieuwbouw vanuit de NCG. Wanneer er weer aanvragen kunnen worden ingediend voor immateriële schade is nog niet bekend. Zodra er meer nieuws is, zal dit gedeeld worden.

Relevantie info is te vinden op: <https://www.schadedoormijnbouw.nl/regelingen/immateriele-schadevergoeding>

**Het IMG nodigt inwoners uit om vooral te komen met alle vragen, zodat ze daarmee aan de slag kunnen.**



**EPA's**

De EPA's zijn door de architecten nagekeken en er bestaat behoefte aan meer detailinformatie. 2 adressen in het dorp zullen gebruikt worden om nader uitgewerkt te worden voor de architecten, waardoor de behoefte aan extra informatie duidelijk wordt. Er is een vergadering gepland voor volgende week donderdag met de betrokken instanties.

**Funderingsherstel**

Kerkpad 10 dient als uitgangspunt voor de berekeningen en zal uiterlijk aanstaande vrijdag aangeleverd worden. Daarna is het format voor alle woningen duidelijk. We hebben dan wel bedragen nodig voor de sloop/nieuwbouw.

**Overleg en afstemming met NCG/JBG**

De afstemming vindt inmiddels wekelijks plaats met Paul Wisman (Project Manager van NCG) op adresniveau. De ontwerpplanning is in handen van de architecten die inmiddels met JBG en NCG overleggen over mogelijke startdata. Dat gaat uiteraard ook in overleg met de aannemer (indien bekend) om capaciteit te kunnen garanderen.

**Vragen? Neem contact op met JBG!**

Wanneer u behoefte heeft aan informatie over uw persoonlijke situatie, neem dan gerust contact op met Ben en Anuschka. Ben geeft aan: maak daar gebruik van! De contactgegevens van Ben en Anuschka staan achterin deze nieuwsbrief, onder het kopje '**bereikbaarheid**'.





## 6.

## VEELGESTELDE VRAGEN

Op de website [www.experimentkrewerd.nl](http://www.experimentkrewerd.nl) onder het kopje "vraag en antwoord" zetten we veelgestelde vragen en antwoorden op een rijtje, zodat deze altijd terug te vinden zijn. In deze nieuwsbrief extra aandacht voor het onderwerp **Tijdelijke Huisvesting**.

### ALGEMENE VRAGEN EN ANTWOORDEN 6.1

#### ***Wanneer krijgen wij uitslag van de EPA-inspectie?***

Dat is nog niet helemaal duidelijk. Alle onderzoeken zijn afgerond en de rapporten liggen nu ter beoordeling bij de NCG. Daar is het wachten op.

#### ***Blijft de depotrekening bestaan?***

Ja, de rekeningen met de voorbereidingsdepots blijven bestaan in de oude vorm en hier kunnen nog steeds rekeningen uit betaald worden via [depots@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:depots@nationaalcoordinatorgroningen.nl).

Zodra het versterkingsadvies is afgegeven, komt er een bouwbudget beschikbaar en deze wordt beheerd door de NCG. Leveranciers kunnen dan rechtstreeks hun factuur naar de NCG sturen, zonder dat u hier als bewoner nog tussen zit.

#### ***Is er een overzicht met alle kostenvergoedingen?***

Ja, dit is er en het staat op de website van de NCG. Omdat we binnen Experiment Krewerd niet werken met bewonersbegeleiders van de NCG, is het momenteel erg lastig om deze kosten aangevraagd te krijgen. Deze vraag hebben we aan de NCG voorgelegd, zodat we dit ook kunnen oplossen voor de nabije toekomst.

#### ***Wat gebeurt er voor het Flora & Faunabedrag?***

Ja, dit is er en het staat op de website van de NCG. Omdat we binnen Experiment Krewerd niet werken met bewonersbegeleiders van de NCG, is het momenteel erg lastig om deze kosten aangevraagd te krijgen. Deze vraag hebben we aan de NCG voorgelegd, zodat we dit ook kunnen oplossen voor de nabije toekomst.

#### ***Heeft de Delle (aannemerscombinatie) al zicht op de volgende adressen in Krewerd waar ze aan de slag gaan?***

JBG initieert op dit moment de opzet van Bouwteams voor 8 versterkingsadressen en 3 sloop-nieuwbouwadressen. Gesprekken daarover vinden plaats met de architect, de aannemer (de Delle of eigen aannemer), installateur en de NCG.

#### ***Klopt het dat de EPA-adviezen gaan over de bestaande situatie en niet over de toekomstige situatie waarin de woning is versterkt. Betekent dit dat alle plannen weer overnieuw gemaakt moeten worden?***

Nee, dat klopt niet. De EPA's worden geïntegreerd in het bestaande plan. De architect speelt daarin een cruciale rol en dat betekent dat de EPA's in de nieuwe situatie worden geïntegreerd.





## 6.1 VERVOLG ALGEMENE VRAGEN EN ANTWOORDEN

**Wie zorgt voor de uitvoering van de B-delen: ophangen gordijnen, behangen, tuinherstel etc? Klopt het dat de versterkte of nieuwbouwwoning gestoffeerd wordt opgeleverd?**

Het B-deel is dat deel van het totaalbudget voor de versterking/nieuwbouw, dat door de NCG wordt uitgekeerd als vergoeding voor de afwerking en inrichting van de nieuwe of versterkte woning. Het budget is bepaald op basis van de afwerking en inrichting van de huidige woning.

Er kan gekozen worden om het budget te laten uitkeren, waarbij de eigenaar vrij is in de keuze wie de woning gaat afwerken en tot op welke niveau er wordt ingericht en/of hoe de tuin wordt aangelegd etc. Aan de andere kant kan de NCG namens de eigenaar optreden als opdrachtgever voor het afwerken en inrichten van de woning/tuin. Er wordt dan in onderling overleg met de architect, aannemer en/of andere partijen (stoffeerder/hovenier etc.) afspraken gemaakt over hoe het B-deel van het totaalbudget wordt ingezet. De inzet 'uitvoering' van het B-deel is dus projectgebonden.

## VRAGEN EN ANTWOORDEN OVER TIJDELIJKE HUISVESTING

6.2

Als je tijdens de versterking of nieuwbouw van het huis niet thuis kunt wonen, dan zijn er twee keuzes: zelf zorgen voor een tijdelijk onderkomen of verblijven in een tijdelijke woning van de NCG (daar vallen ook de woningen naast Kredo onder).

### TIJDELIJKE WONING ZELF REGELEN

Het is mogelijk om zelf een tijdelijke woning te regelen tijdens de periode dat de woning wordt versterkt of nieuw wordt gebouwd. Denk hierbij aan een vakantiewoning, een antikraakpand of een tijdelijk onderkomen bij familie. Hiervoor krijg je een vaste vergoeding van de NCG.

#### **Hoe hoog is deze vergoeding?**

- Kosten van huisvesting. Per maand ontvangt u €3000,-
- Kosten van het opslaan van uw inboedel. De hoogte van het bedrag is afhankelijk van het aantal inwoners van uw woning. De vergoeding is:
  - €165,- per maand voor een eenpersoonshuishouden
  - €190,- per maand voor een tweepersoonshuishouden
  - €250,- per maand voor een drie- of meerpersoonshuishouden
- Verhuiskosten. Deze vergoeding ontvangt u in één keer. De hoogte van het bedrag is afhankelijk van het aantal inwoners van uw woning. De vergoeding is:
  - €1400,- per maand voor een eenpersoonshuishouden
  - €1660,- per maand voor een tweepersoonshuishouden
  - €2740,- per maand voor een drie- of meerpersoonshuishouden

#### **Wat moet er betaald worden uit deze vergoeding?**

Uit het bedrag moeten alle kosten voor de tijdelijke huisvesting en alle kosten die daarmee samenhangen worden betaald. Denk hierbij aan kosten voor opslag van inboedel, nutsvoorzieningen, internet, extra reiskosten etc. Het verhuizen van en naar de tijdelijke huisvesting of het verhuizen van inboedel van en naar de inboedenopslag valt niet onder deze vergoeding. Je kunt ervoor kiezen om dit zelf te regelen of de NCG vragen het verhuizen te regelen.

## 6.2 VERVOLG VRAGEN EN ANTWOORDEN TIJDELIJKE HUISVESTING

### **Hoe vraag je deze vergoeding aan?**

Wanneer het versterkingsadvies wordt afgegeven door de NCG en je hebt aangegeven zelf voor een tijdelijke woning te willen zorgen, ontvang je thuis een formulier om de vergoeding voor tijdelijke huisvesting op te vragen. Dit bedrag ontvang je dan op je bankrekening.

### **Hoe ontvang je deze vergoeding?**

Je kunt zelf bepalen hoe je deze vergoeding ontvangt:

- In één keer
- Elke drie of zes maanden
- Elke maand

De hoogte van het totale bedrag hangt af van hoe lang de werkzaamheden aan de woning duren. Hiervoor wordt een planning afgegeven. Lopen de werkzaamheden uit, dan wordt in overleg een extra vergoeding betaald.

### **Heeft de vergoeding gevolgen voor toeslagen of uitkeringen?**

De Belastingdienst heeft aangegeven dat de vergoeding niet bij het inkomen (Box 1) opgegeven hoeft te worden. De vergoeding die woningeigenaren krijgen voor het zelf regelen van tijdelijke huisvesting kan gevolgen hebben voor de vermogensrendementsheffing (Box 3), uitkeringen en/of toeslagen.

De NCG adviseert eigenaren die een uitkering en/of toeslagen ontvangen, contact op te nemen met de instantie van wie zij de uitvoering en/of toeslagen ontvangen. Ook wanneer je als woningeigenaar tijdelijk bij iemand anders gaat wonen en mogelijk als toeslagpartner of medebewoner wordt gezien. Bekijk de website van de **Belastingdienst voor meer informatie over dit onderwerp**.

Wanneer je als woningeigenaar schulden hebt, kan de vergoeding gevolgen hebben voor schuldsaneringstrajecten. Het advies aan hen is contact te zoeken met hun schuldhulpverlener.

### **EEN TIJDELIJKE WONING VAN DE NCG**

(daaronder vallen ook de tijdelijke woningen naast Kredo)

Het is ook mogelijk om tijdelijk te gaan wonen in een van de woningen van de NCG. Dit kan een van de vier tijdelijke woningen zijn naast Kredo of een woning in een andere plaats dan Krewerd. Deze woningen zijn volledig ingericht en de NCG zorgt voor het beheer en onderhoud. De NCG betaalt in dit geval de kosten voor water, elektriciteit, internet en de huur van de woning. De woning is schoongemaakt voordat je de woning intrekt. In de periode waarin je in deze woning woont, maak je zelf de woning schoon. Dat geldt ook bij het verlaten van de woning.

### **In aanmerking voor sloop- nieuwbouw?**

Wanneer uw woning in aanmerking komt voor sloop- nieuwbouw, zal worden gekeken naar een tijdelijke woning buiten Krewerd. Dit heeft ermee te maken dat de doorlooptijd van het sloop- nieuwbouwproces veel langer duurt dan de het versterkingsproces. De tijdelijke woningen naast Kredo worden gebruikt voor de versterkingsadressen, zodat de doorstroom in de planning gegarandeerd blijft. In overleg wordt gezocht naar een passende tijdelijke woning buiten Krewerd.

***Verhuist mijn inboedel mee naar de tijdelijke woning?***

De verhuizing en opslag van de spullen wordt georganiseerd door verhuisbedrijf Koops uit Assen. Dit wordt vergoed vanuit de NCG. De spullen die je dagelijks nodig hebt (kleding, schoenen, toiletspullen, belangrijke documenten, speelgoed, spullen voor de huisdieren) brengt het verhuisbedrijf naar de tijdelijke woning. U krijgt hiervoor verhuizdozen, maar u pakt de spullen zelf in.

Contactpersoon verhuisbedrijf Koops: Johan Koops: 06-30718993

johan@koopsverhuisgroep.nl

***Moet ik zelf inpakken?***

Het verhuisbedrijf doet dit voor u, indien gewenst. Evenals het demonteren van bedden, kasten etc. en het verhuizen van grote, zware objecten. Bij het terugverhuizen naar uw eigen woningen moet u de dozen zelf uitpakken.

***Wat is de verhuisdatum naar de tijdelijke woning?***

De verhuisdatum wordt tijdens het verhuissgesprek met het verhuisbedrijf in overleg met u vastgesteld. Dit gesprek vindt drie à vier weken voor de verhuizing plaats.

***Wanneer krijg ik de sleutel van de tijdelijke woning?***

U krijgt de sleutel op de dag van de verhuizing. Het eventueel eerder ontvangen van de sleutel kan in een enkel geval als de tijdelijke woning eerder leeg is.

***Wanneer kan ik kennismaken met de verhuizer?***

Tijdens het verhuissgesprek zal de verhuizer aanwezig zijn. U loopt samen door de woning, ontvangt tips voor de verhuizing en u maakt afspraken over wat u en het verhuisbedrijf gaat doen.

***Hoeveel tijd heb ik om van mijn eigen woning naar de tijdelijke woning te verhuizen?***

U heeft hiervoor minimaal een week de tijd. Dit is vanaf de dag van de sleuteloverdracht tot het leeg opleveren van uw woning voor aanvang van de werkzaamheden.

***En weer terug naar mijn eigen woning?***

In geval van versterking van uw woning heeft u een week tijd om terug te verhuizen naar uw eigen woning. In het geval van sloop/nieuwbouw heeft u ongeveer drie weken de tijd om weer terug te verhuizen naar uw eigen woning.

***Is mijn inboedel verzekerd tijdens de verhuizing?***

Ja, zie hiervoor de informatie van het verhuisbedrijf. Deze ontvangt u tijdens het verhuissgesprek. Let op: uw inboedel moet wel verzekerd zijn tijdens de periode van opslag. Breng uw verzekeraar op de hoogte!

***Hoe is de inboedel verzekerd in de tijdelijke woning?***

De tijdelijke woningen zijn verzekerd. Voor uw eigen meegebrachte goederen (telefoons, laptop, tablet etc.) wordt geadviseerd om deze te verzekeren. Dit geldt ook voor uw inboedel die in de opslag staat. Neem contact op met uw verzekeringsbedrijf om de mogelijkheden te bespreken.

***Waar kan ik mijn auto parkeren?***

Dat hangt van de tijdelijke woning af. Soms op eigen terrein, soms op een nabijgelegen parkeerplaats. Bij de tijdelijke woningen naast Kredo wordt een centrale parkeerplaats aangelegd.



### ***Wordt de tijdelijke woning ook schoongemaakt?***

Tijdens het verblijf bent u zelf verantwoordelijk voor de schoonmaak van de woning. De woning wordt schoon aan u opgeleverd en u dient de woning ook weer schoon achter te laten.

### ***Bruikleenovereenkomst***

Voordat u de tijdelijke woning in trekt, tekent u een bruikleenovereenkomst waarin onder andere de gedragsregels staan waaraan iedere bewoner zich moet houden. De bewoner die schade veroorzaakt dat verder gaat dan gebruiksslijtage is voor deze schade verantwoordelijk en de eventuele kosten worden dan ook verhaald. Bij elke wisseling wordt onderhoud gedaan, waarbij ook de eventueel veroorzaakte schade wordt hersteld. Nieuwe bewoners hebben hier geen last van.

### ***Is er een schuur aanwezig?***

Er is een (fietsen)schuur aanwezig, voorzien van licht en wandcontactdoos. Dit geldt ook voor de woningen naast Kredo.

### ***Kunnen er aanpassingen worden aangebracht in de tijdelijke woning, zoals een traphekje, kattenluik, kindvriendelijke stopcontacten of beveiliging op keukenkastjes?***

Het is niet toegestaan om zelf in de woning te klussen of zaken aan te passen. Wanneer er zaken in de tijdelijke woning moeten worden aangepast, meld dit dan bij JBG, zodat zij dit kunnen afstemmen met de NCG.

### ***Mag ik zelf zaken ophangen in de tijdelijke woningen?***

U mag niet in de muren van de tijdelijke woning boren, timmeren of op een andere manier beschadigen. Aan de daarvoor bestemde rails kunt u schilderijen of andere wanddecoratie hangen.

### ***Wat is er aanwezig in de tijdelijke woningen naast Kredo?***

Voor elk type woning is een gedetailleerde inventarislijst beschikbaar. Deze zullen in eerste instantie op de website [www.experimentkrewerd.nl](http://www.experimentkrewerd.nl) worden geplaatst, zodat u alvast een kijkje kunt nemen. Wanneer bekend is welke woning u toegewezen krijgt, dan zorgen we dat u een geprint exemplaar krijgt, zodat u kunt kijken wat u meeneemt naar de woning en wat in de opslag kan worden opgeborgen.

### ***Wat kost verhuizen naar een tijdelijke woning?***

Wanneer je verhuist naar een tijdelijke woning, hoef je niet te betalen voor huur, normaal gebruik van internet, gas, water en licht of voor de verhuizing en tijdelijke opslag van de inboedel. Wat wel door blijft gaan zijn de vaste lasten van de eigen woning, zoals hypotheek, gas, water, licht en lokale belastingen van de eigen woning. Deze lopen door tijdens het verblijf in de tijdelijke woning.

### ***Is het mogelijk om kunstwerken op te slaan in de opslag?***

Ja, dat is mogelijk in overleg met het verhuisbedrijf.

### ***Huisdieren***

Heeft u huisdieren? Dan kunnen deze natuurlijk mee naar de tijdelijke woning. Voor uw huisdier neemt u de eigen mand, hok, aquarium en voerbakken mee naar de tijdelijke woning.

## 6.3

**ADRESWIJZIGING BIJ VERHUIZING TIJDELIJKE HUISVESTING**

Bij verhuizing naar de tijdelijke woning in Krewerd of daarbuiten is het van belang dat je je binnen 5 dagen op dat adres inschrijft bij de gemeentelijke basisadministratie.

Bij PostNL kun je een doorzandservice aanvragen voor het tijdelijk door laten sturen van de post. Dit kan via deze link: <https://www.postnl.nl/ontvangen/post-doorsturen/doorzendservice/>

**Checklist met bedrijven, personen en instanties die u kunt informeren:**

- Familie, vrienden, kennissen en burens
- Werkgever (denk ook aan het aanvragen van verhuisverlof als dat er is bij uw werkgever)
- Gemeente (adreswijziging)
- Huisarts, tandarts, specialisten, ziekenhuis etc.
- Hypotheekverstrekker
- Overige verzekeringen: inboedel, opstal, WA, ziektekosten, etc.
- Garagebedrijf
- Abonnementen
- Voorzieningen als internet en tv (deze zijn in de tijdelijke woning van de NCG aanwezig)

***Kan ik ook pakjes ontvangen op mijn eigen huisadres (i.p.v. tijdelijke woning)?***

Nee, dat kan niet. Geadviseerd wordt om pakjes te laten bezorgen bij uw tijdelijke adres of op een service- of afhaalpunt.

***Wat doe ik met onze schotelantenne?***

Er is geen mogelijkheid om een schotelantenne bij de tijdelijke woning te plaatsen. Een alternatief is kijken via de internetverbinding.

***Roken***

Het is niet toegestaan om in de tijdelijke woning te roken.

***Worden de afvalcontainers meeverhuurd?***

U laat de containers bij uw eigen woning en bij de tijdelijke woning staan. Deze horen bij de woning.

***Kunnen er kinderen aanwezig zijn bij de verhuizing?***

Dit wordt besproken tijdens het verhuisingesprek met de verhuizer.

***Ik heb huisdieren. Hoe gaat de verhuizer hiermee om?***

U bent zelf verantwoordelijk voor het verhuizen van uw huisdieren.

***Betaal ik OZB-belasting voor de tijdelijke woning?***

Nee, u bent gebruiker van een tijdelijke woning en u betaalt daar geen OZB.

***Wanneer zijn de tijdelijke woningen naast Kreda klaar?***

De verwachting is dat de tijdelijke woningen in maart klaar zijn, aangesloten op de nutsvoorzieningen en bewoond kunnen worden.

***Checklist tijdelijke huisvesting***

Er is behoefte aan een checklist met daarin de punten waar je om moet denken als je naar de tijdelijke woning gaat. We hebben dit aan de NCG voorgelegd om te kijken of deze bestaat. Is dit niet het geval dan is het een goed idee om deze met elkaar op te stellen en aan te vullen.

## **Versterking Bouwteam JBG (Ben van Rein & Anuschka Groot)**

bouwproceskrewerd@gmail.com

Ben van Rein: 06-53606221 Anuschka Groot: 06-57020996

### **Jullie eigen architecten**

Telefoonnummer :

Mailadres:

*Voor vragen over het bouwproces in Krewerd*

## **Energietransitie Aardgasvrij Wierdedorpen (Yvonne Ossefort)**

Telefoonnummer: 082- 301 9551

Mail: info@aardgasvrijwierdedorpen.nl

*Voor vragen over subsidies en niet-technische vragen met betrekking tot verduurzaming*

## **Energietransitie Invent (Marco Nekeman)**

Telefoonnummer: 0593 - 541045

Mail: marco@invent.nl

*Voor technische vragen met betrekking tot verduurzaming van de woning*

## **Instituut voor Mijnbouwschade IMG (Addy Hooijer)**

Telefoonnummer: 06 - 11379014

Mail: addy.hooijer@schadedoormijnbouw.nl

*Voor vragen over materiële en immateriële schadevergoedingen*

## **Onafhankelijk inwonersondersteuner Elsbeth Baas (Gemeente Eemsdelta)**

Telefoonnummer: 06 - 22736153

Mail: elsbeth.baas@eemsdelta.nl

*De onafhankelijk inwonersondersteuner kan ondersteuning bieden als er problemen worden ervaren op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied door de aardbevingen. Ze bieden een luisterend oor, ondersteunen je bij het vinden van oplossingen en zoeken samen met je naar antwoorden en, als het nodig is, naar hulpverlening.*

## **Procesbegeleider Experiment Krewerd Jolanda Dijkhuis**

Telefoonnummer: 06 - 45756577

Mail: info@jolandadijkhuis.nl

*Voor vragen over Experiment Krewerd, de dorpscoöperatie en alle zaken waarvan niet helemaal duidelijk is waar ze thuis horen*

### **Facturen indienen bij de NCG (depot)**

Dit kan op twee manieren:

1. Mail : maak met de telefoon een foto van de factuur en stuur deze naar:  
**depots@nationaalcoordinatorgroningen.nl**
2. Post : Nationaal Coördinator Groningen | Afd: Depots/Team Financiële Administratie  
Postbus 3006 9701DA Groningen

