



## O-meting/bouwkundige vooropname

Alle bewoners krijgen een brief met een verzoek om in week 23 of 24 een bouwkundige vooropname of O-meting uit te voeren door firma Helpman. Zij doen dit in overleg met JBG en de NAW-gegevens zijn aan hen doorgegeven. Op donderdag 6 juni worden de meeste woningen aan de Pastorieweg en enkele op het Kerkpad opgenomen. Op dinsdag 11 t/m donderdag 14 juni volgt de rest van de woningen.

Woningen die binnenkort gesloopt worden, worden niet meegenomen.

De opname duurt ongeveer een uur, afhankelijk van de grootte van de woning. Ben je tijdens de opname niet thuis, kijk dan of je dit kunt ondervangen door bijv. buren. Dit is van belang om de eerste werkzaamheden te kunnen starten.

We beseffen dat we weer aanspraak maken op jullie privacy en tijd. Echter, als we dit niet goed vastleggen van tevoren, dan kan er geen aanspraak worden gemaakt op evt. vervolgschade in en aan het huis. Niet meewerken kan natuurlijk, maar dan vervakt de kans op evt. schadeclaims en dat willen we niet riskeren.

## Wat is een bouwkundige vooropname of O-meting?

Met een bouwkundige vooropname wordt de staat van de panden en bebouwing vastgelegd, voordat de bouwwerkzaamheden beginnen. Aan de hand van de vooropname wordt een rapport opgesteld waarmee je kunt aantonen dat de schade voor aanvang van de werkzaamheden wel of niet aanwezig was. Dit heeft dus een preventieve werking op het indienen van schadeclaims en stelt partijen in staat de consequenties van bouwwerkzaamheden te beoordelen. Kortom: met een bouwkundige vooropname kan de aansprakelijkheid van de schade worden vastgesteld of juist uitgesloten.



Voorbeelden van trillingsmeters. Deze worden mogelijk nog vervangen voor een kleinere accu.

## Bevingsschademeldingen

Het is belangrijk dat voor de werkzaamheden aan de woning van start gaan, alle bevingsschademeldingen zijn ingediend bij het IMG. Mocht u dit nog niet hebben gedaan, doe dit alsnog.

Wanneer u hier hulp bij nodig hebt, neem dan contact op met Addy Hooijer van het IMG. Hij kan helpen bij het indienen van een aanvraag.

Contactgegevens Addy:

[addy.hooijer@schadedoormijnbouw.nl](mailto:addy.hooijer@schadedoormijnbouw.nl)/06-11379014

En het is altijd mogelijk om even langs te komen tijdens een inloopmiddag.

## Overlast bouwverkeer

De afgelopen tijd zijn er wat meldingen geweest van overlast door bouwverkeer rondom de Holwierderweg 9. Hoewel deze woning niet binnen het experiment valt, vragen wij u om eventuele overlast direct te melden bij Anuschka Groot van JBG (appen of mailen).

Zij heeft contact met de aannemer en zo houden we de lijntjes kort.

Contactgegevens Anuschka:

[a.groot@hetbedrijfsburo.nl](mailto:a.groot@hetbedrijfsburo.nl) / 06-57020996